

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavolikogu otsustas 05. oktoobri 2017 istungil:

1. otsusega nr 128:

kehtestada Mustjõe linnuvaatlustorni detailplaneeringu.

1.1 Detailplaneeringuga muudetakse Tallinna Linnavolikogu 20. aprilli 2017 otsusega nr 40 kehtestatud „Haabersti linnaosa üldplaneeringut“, kuna planeeringus on taotletud looduskaitseadusest tuleneva ranna ehituskeeluvööndi vähendamist planeeritud maa-ala ulatuses.

2. otsusega nr 129:

kehtestada Õismäe tee 147a ja 147b kinnistute ja lähiala detailplaneeringu.

3. otsusega nr 130:

kehtestada Tallinna linnahalli ja lähiala detailplaneeringu.

3.1 Detailplaneeringuga muudetakse planeeritud maa-ala piires Tallinna Linnavolikogu 9. detsembri 2004 määrusega nr 54 kehtestatud „Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringu“ kohaseid maakasutuse juhtotstarbeid üldkasutatava hoone maast ning haljasala maast ärimaaks, elamumaaks ja transpordimaaks ning linnahalli merepoolses osas olev jahti- ja reisisadama maa transpordimaaks. Osaliselt säilib üldkasutatava hoone maa juhtotstarve.

3.2 Detailplaneeringuga muudetakse planeeritud maa-ala piires Tallinna Linnavolikogu 9. detsembri 2004 määrusega nr 54 kehtestatud „Paljassaare ja Russalka vahelise rannaala üldplaneeringut“, kuna detailplaneeringus on taotletud looduskaitseadusest tuleneva ranna ehituskeeluvööndi vähendamist planeeritud maa-ala ulatuses kuni olemasoleva veepiirini.

3.3 Detailplaneeringu kehtestamisel muutub käesolevas detailplaneeringus planeeritud maa-ala osas kehtetuks Tallinna Linnavolikogu 21. septembri 2000 otsusega nr 304 kehtestatud „Kesklinna Sadamat ümbritsevate alade detailplaneeringu täiendus Mere pst 10, 20a ja 24 kinnistute jagamiseks“ ja Tallinna Linnavolikogu 3. juuni 2010 otsusega nr 131 kehtestatud „Logi tn 8, 9 ja 10 kinnistute ning lähiala detailplaneering“.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet

Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7

Telefon: 6404375

E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1203254