

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab, et on algatanud 10.05.2016 korraldusega nr 736 Lehmja küla Kõrtsi tee 4 ja 6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata sama korraldusega kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Lehmja küla Kõrtsi tee 4 ja 6 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta 20.12.2005 Rae Vallavalitsuse korraldusega nr 1694 kehtestatud Lehmja küla Lookivi, Väljakivi ja Metsakivi kinnistute detailplaneeringut pos 5 ja 15 osas, suurendada kinnistute ehitusõigust ning laiendada olemasolevat hoonetusala, lahendada juurdepääsud ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,8 ha.

KSH jäeti algatamata sest detailplaneeringu kontekstis ei ole ette näha planeeringuga kaasnevaid negatiivseid keskkonnamõjusid. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon või valgus-, soojus-, kiirgus- ja lõhnareostus. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Detailplaneeringu koostamise käigus koostatakse mürauuring ja radooniuuring.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) info@rae.ee, 6056750

Koostamise korraldaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) info@rae.ee, 6056750

Koostaja Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ (registrikood: [11297115](#)) Laki tn 14a, Tallinn 10621, info@pbdialoog.ee

Kehtestaja on Rae Vallavalitsus (registrikood: 75026106) info@rae.ee, 6056750

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.

Kehtetud ärinimed:

Projekteerimisbüroo Dialoog OÜ: OÜ Planeerimisbüroo DiaLoog.

Rae Vallavalitsus

Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9

Telefon: 6056750

E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande number 949919