

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tähtvere Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tähtvere Vallavolikogu teatab, et on algatanud 7.03.2017 otsusega nr 1–2/ 13 Rahinge supelala kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 29.09.2017 otsusega nr 1–2/ 35 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on kujundada Rahinge supelala kinnistule ja lähialale tänapäevane multifunktsionaalne väliala puhkuseks ja sportimiseks. Detailplaneeringuga ei muudeta Tähtvere valla üldplaneeringu põhilahendust, kuid täpsustatakse maa-alale ehitamise ja maakasutuse tingimusi.

KSH jäeti algatamata tuginedes Rahinge supelala kinnistu ja lähiala detailplaneeringu KSH vajalikkuse eelhinnangule järgmistel põhjustel:

1. detailplaneeringuga ei kavandata olulise keskkonnamõjuga tegevust, millega kaasneb oht keskkonnale või toimub keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumine;
2. lähtudes detailplaneeringu ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta Rahinge supelala kaasaegse kompleksi rajamine ning sihtotstarbeline kasutamine antud asukohas olulist keskkonnamõju;
3. detailplaneering on kooskõlas kõrgema tasandi planeeringutega;
4. detailplaneeringu alal ega lähialal ei paikne kultuurimälestisi, kaitsealasid ega Natura 2000 võrgustiku alasid;
5. detailplaneeringu elluviimisega kaasnev mõju looduslikule keskkonnale on pigem positiivne, detailplaneeringu ala on olemasolevalt tugeva inimõjuga keskkond, detailplaneeringu eesmärk on olemasolevate negatiivsete mõjude vähendamine ja leevendamine;
6. detailplaneeringu elluviimine võib piirkonna liikluskoormust mõnevõrra suurendada, kuid ei põhjusta mürataseme või õhusaaste suurenemist lähimate elamute juures. Detailplaneeringu lahenduse väljatöötamisel arvestatakse liiklus- ja müraanalüüsi tulemustega;
7. detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vibratsiooni võib esineda hoonete ehitamisel. Tavapärasest suuremas koguses jäätmete on seotud peamiselt ehitustöödega, mille käigus jäätmed käideldakse vastavalt nõuetele.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tähtvere Vallavolikogu (aadress Järve tee 8, Ilmatsalu 61401, tel 749 9146, e-post vald@ilmatsalu.ee)

Koostamise korraldaja on Tähtvere Vallavalitsus (aadress Järve tee 8, Ilmatsalu 61401, tel 749 9146, e-post vald@ilmatsalu.ee , kontaktisik Tiiu Tuuga tiuu@ilmatsalu.ee)

Koostaja OÜ Tartu Arhitektuuribüroo (aadress Riia 35, 50410 Tartu, tel 730 0310, e-post arhpro@arhpro.ee, kontaktisik Janne Vaine janne@arhpro.ee)

Kehtestaja on Tähtvere Vallavolikogu (aadress Järve tee 8, Ilmatsalu 61401, tel 749 9146, e-post vald@ilmatsalu.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Tähtvere vallavalitsuse kantseleis Järve tee 8, Ilmatsalu tööpäeviti kl 8–16 ning valla dokumendiregistri kaudu <https://atp.amphora.ee/tahtverevv/index.aspx?itm=88622>

Tähtvere Vallavalitsus

Ilmatsalu, TARTUMAA, Järve tee 8

Telefon: 7499146

E-post: VALD@ILMATSALU.EE

Teadaande number 1201340