

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Muraste külas Sisekaitseakadeemia ja selle juurdepääsutee ning lähiala detailplaneeringu osalisest kehtestamisest vastavalt KBT Ehitusprojekt OÜ (äriregistrikood 11507185) tööle nr 28441 kruntide pos nr 1, pos nr T20, pos nr 26, pos nr 27 ja pos nr 28 osas.

Harku Vallavalitsuse 02.10.2017 korraldusega nr 522 kehtestati Muraste külas Sisekaitseakadeemia ja selle juurdepääsutee ning lähiala detailplaneering vastavalt KBT Ehitusprojekt OÜ (äriregistrikood 11507185) tööle nr 28441 osaliselt kruntide pos nr 1, pos nr T20, pos nr 26, pos nr 27 ja pos nr 28 osas järgmiselt:

o Krunt pos nr 1 suurusega 109255 m² päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa 60% ja teadus-, haridus- ja lasteasutuse maa 40%. Krunt pos nr 1 on moodustatud olemasoleva koolikompleksi hoonete (olemasolevad administratiiv- ja majutushoone, õppekorpus, õppetreening baasspordihoone, hoovimaja, katlamaja) teenindamiseks. Detailplaneeringu kohaselt määratakse ehitusõigus kuni 20 hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga 12000 m². Kavandatavad hooned võivad olla kuni nelja maapealse korrusega kõrgusega maapinnast kuni 16 m.

o Krunt pos nr T20 suurusega 7895 m² transpordimaa 100%. Krunt pos nr T20 moodustatakse olemasolevale Tilgu teele, mis läbib Piirivalvekooli (tunnus 19801:001:2380) maaüksust.

o Krunt pos nr 26 suurusega 5450 m² kanalisatsiooni- ja reoveepuhastuse ehitise maa 100%. Krunt pos nr 26 on moodustatud olemasoleva reoveepuhasti hoone (ehitisregistri kood 120710963) teenindamiseks. Detailplaneeringu kohaselt määratakse ehitusõigus ühe hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga 900 m². Suurim kõrgus maapinnast on kuni 7,5 meetrit.

o Krunt pos nr 27 suurusega 36924 m² päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa 90% ja teadus-, haridus- ja lasteasutuse maa 10%. Krunt pos nr 27 on moodustatud olemasoleva teenistuskohaste koolituskeskuse hoone (ehitisregistri kood 120308337) teenindamiseks. Detailplaneeringu kohaselt määratakse ehitusõigus kuni 3 hoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga 3100 m². Kavandatavad hooned võivad olla kuni kahe maapealse korrusega kõrgusega maapinnast kuni 9 m.

o Krunt pos nr 28 suurusega 70054 m² päästeteenistuse ja korrakaitse asutuse maa 100%. Krunt pos nr 28 moodustatakse Tilgu tee ja mere vahelisele alale jäävale metsaga kaetud alale. Detailplaneeringu kohaselt krundile hoonestusõigust ei kavandata.

Osaliselt kehtestatav detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala riigi- ja sisekaitsemaa (krunt pos nr 1, krunt pos nr 27, krunt pos nr 28) ning jäätmekäitluse maa (krunt pos nr 26) juhtfunktsiooniga alal.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Assistent Ege Netse
Telefon: 606 3839
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1201045