

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Puhja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Puhja Vallavalitsus teatab et Puhja Vallavolikogu 27. septembri 2017 otsusega nr 30 kehtestati Ulila tööstus- ja ettevõtlusala (Teeristi lähiala) detailplaneering vastavalt Inseneribüroo Urmas Nugin OÜ koostatud tööle nr IB07/2017. Planeeringuala jääb reformimata riigimaale, asub Ulila aleviku lõunaosas ning pindala on ca 6,5 ha.

Detailplaneering sisaldab Puhja valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Ettepanek maa sihtotstarbe muutmiseks ja sellega kaasnevalt üldplaneeringu muutmiseks tehakse põhjusel, et ka lõunast piirneb maa-ala tootmismaaga ning asukoht suure maantee ääres sobib eelkõige tootmisfunktsiooniga hoonete püstitamiseks.

Planeeringu eesmärkideks on planeeringualal ettevõtluskeskkonna arendamiseks maa kruntimine, õigusliku aluse loomine ehitiste ja rajatiste projekteerimiseks ning maa-ala heakorrastuse ja haljastuse korraldamine ning nendele juurdepääsu rajamine.

Alale on kavandatud 13 krundi moodustamine: positsioonid 1 kuni 12 maakasutuse sihtotstarbega 80 % tootmis- ja 20 % ärimaad ning positsioon 13 – 100% transpordimaa. Kruntidele on lubatud püstitada hooned ja rajatisi alljärgnevate kasutusotstarvetega: tööstus- ja laohooned, laomajandusrajatised, büroohooned, kaubandus- ja teenindushooned, toitlustushooned, garaažid, muud tööstusharude rajatised.

Puhja Vallavalitsus

Elva tee 1, Puhja alevik, Puhja vald, Tartu maakond

Telefon: 7300641

E-post: vald@puhja.ee

Teadaande number 1200209