

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et Otepää Vallavalitsus kehtestab 2. oktoobril 2017.a korraldusega nr 2-4-482 Savikoja maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringuga hõlmatakse Savikoja katastriüksusest (katastritunnus 63601:001:0231, pindala 9,11 ha) ca 5,1 ha suurune ala. Detailplaneeringu eesmärk on planeeringuala jagamine kruntideks, maa kasutuse sihtotstarbe muutmine ja ehitusõiguste määramine.

Kokku moodustatakse 16 krunti – neliteist elamumaa sihtotstarbega krunti (POS 1 – POS 14), millest kahele (POS 1 ja POS 2) on lubatud elamumaa või ärimaa sihtotstarbed ja nende kombinatsioonid, üks tee ja tänava maa sihtotstarbega krunt (POS 15) ning üks kanalisatsiooni ja reoveepuhastuse ehitise maa krunt (POS 16). POS 1 ja POS 2 krundid on lubatud vajadusel liita üheks krundiks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pindala on elamumaa krundil 450 m². POS 1 ja POS 2 kruntide puhul on 70-100% ärimaa sihtotstarbe puhul suurimad lubatud ehitisealused pindalad vastavalt 815 m² ja 600 m². Hoonete suurim lubatud arv elamumaa kruntidel on 3. Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus on määratud absoluutkõrgusena (kõrguse andmisel arvestati asjaolu, et 2-korruseliste põhihoonete kõrgus on kuni 8 m, 1-korruselisel ja abihoonetel kuni 6m). POS 2 – POS 4 kruntidele on lubatud ehitada 1-korruselisi hooneid, POS 5 – POS 13 kruntidele on lubatud ehitada kuni 2-korruselisi hooneid ja POS 1 krundile on lubatud ehitada põhihoone osaliselt 2-korruseline (kõrgem maht peab paiknema juurdepääsutee ristmiku poolses osas). Kõikidele kruntidele on lubatud ehitada ka maa-alune korrus. Kruntidel, kus on liigendatud reljeef, määrab korruselisuse lubatud hoone absoluutkõrgus (lubatud ka nõlvasisesed korrused/hooneosad). Vaatekoridoridesse ei ole lubatud rajada vaateid varjavaid ehitisi, rajatisi ega kõrghaljastust. POS 1 – POS 2 ja POS 8 – POS 14 on määratud kohustuslik ehitusjoon. Viimistluses tuleb kasutada kaasaegseid kestvaid viimistlusmaterjale nagu krohv, kivi- ja puitmaterjalid, vineer, klaas, valtsplekk jm või nende kombinatsioonid. Katusekatte materjalina on lubatud kasutada katusekivi, rullmaterjali või plekki. Lubatud on 10°-45° (viilkatus, kaldkatus). Põhihoone lisamahtudel on lubatud ka 0° katus. POS 11 - POS 14 on kohustuslik viilkatus. Planeeringualale on juurdepääs kavandatud Pühajärve teelt kahest mahasõidu kohast, millest üks on olemasolev ja teine kavandatav. Parkimine lahendatakse krundisisiselt. Detailplaneering ei sisalda Otepää valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut. Detailplaneeringu elluviimisega muutub ala kasutusaktiivsus. Alale ehitatakse hooned ning rajatised ning ala heakorrastatakse. Oluline on tagada kompaktne ja linnaehituslikult väärtuslik linnaruum. Eeldatavalt suureneb valla elamufond. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööajal Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää).

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus koos lisaga](#)

Otepää Vallavalitsus

Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13

Telefon: 7664800

E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Enelin Alter

Telefon: 7664820

E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1199648