

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise teade

Avaldamise algus: 02.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab, et on algatanud Kiili Vallavolikogu 21.10.2017 otsusega nr 20 „Üldplaneeringut muutva Luige tn 1 detailplaneeringu koostamise algamata jätmise ja jätnud algamata Kiili Vallavolikogu 21.10.2017 otsusega nr 20 „Üldplaneeringut muutva Luige tn 1 detailplaneeringu koostamise algamata jätmise“ kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on Luige tn 1 katastriüksuse (katastritunnus 30402:001:0040) kruntideks jagamine. Olemasolevatele hoonetele moodustatakse eraldi krunt ning mille ehitusõigust ei muudeta. Uuele moodustatavale krundile määratakse ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja 1 kuni 1-korruselise abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga krundil kokku kuni 300 m². Lisaks moodustatakse ka eraldi liiklusmaa krunt Luige tänava jaoks, millega luuakse ligipääsud Luige tn 4, 6, 8, 10 ja 12 majapidamistele. Planeeringu lahendusega antakse suunitlused ala heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise osas.

Keskkonnaameti seisukoht (kiri 05.07.2017 nr 6-5/17/727-2) on järgmine: „Lähtudes esitatud materjalidest ja teadaolevast informatsioonist, on Keskkonnaamet seisukohal, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõju ning KSH algamata jätmise ei ole eeldatavalt vajalik. Keskkonnatingimustega arvestamine on võimalik planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 126 lõike 1 punkti 12 kohaselt“.

Kaitseministeerium oma vastuskirjas (02.08.2017 nr 12-1/17/2572) annab teada järgmist: „Kavandatav elamumaa krundi hoonestusala jääb eskiislahenduse kohaselt Männiku harjutusvälja piiranguvööndist välja. Mürauuringute kohaselt ei ületa Luige tn 1 maaüksuse juures päevane ekvivalentne müratase keskkonnaministri 01.02.2017 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ kehtestatud tööstusmüra väärtuseid ega militaarmüra juhendis määratud taotlustaset hoonestatud müratundlikul õuealal päevasel ajal. Samas juhime tähelepanu, et ka normtaseme piiresse jääv müra võib häiriv olla. Kaitseministeerium on tutvunud detailplaneeringu algamata jätmise korralduse eelnõuga ja KSH eelhinnanguga ning ei esita neile vastuväiteid. Palume planeerimisel arvestada Männiku harjutusväljal toimuva tegevuse tulemusel tekkida võiva müraga. Detailplaneeringu valmimisel palume Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute koostöölastamise alused § 3 punkti 1 alusel esitada detailplaneering Kaitseministeeriumile koostöölastamiseks.“

Sotsiaalministeeriumile saadeti materjalid e-postiga (12.06.2017 nr 8-1/1968-4). 17.augustiks 2017.a ei ole vallavalitsus vastust saanud.

KSH jäeti algamata : 1. detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei põhjusta piirkonnas looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist;
2. detailplaneeringu alal ega selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid ega teisi maastikuliselt väärtuslikke või tundlikke alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada;
3. kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu, vara;
4. detailplaneeringu alal ja selle lähiümbruses ei ole tuvastatud jääkreostust ning alal ei ole toimunud varasemalt keskkonnoahtlikku tegevust. Mõningal määral mõjutab ala negatiivselt (müra , õhusaaste, pinnase reostus) naabruses Tallinn-Rapla-Türi teel toimuv liiklus. Detailplaneeringuga tuleb vajadusel näha ette Tallinn-Rapla-Türi teelt lähtuvatele ja ka avalike ürituste toimumisega kaasnevatele negatiivsetele mõjudele (õhu- ja pinnasesaaste, müra) piisavad leevendusmeetmed;
5. kavandatava tegevusega ei kaasne olulisel määral soojuse, kiirguse ega lõhna teket, vähest valgusreostust tekib valgustusest. Vibratsiooni võib esineda ehitustegevuse käigus, samuti on

tavapärasest suuremas koguses jäätmete seotud peamiselt ehitustöödega;

6. planeeritaval alal kavandatud tegevused ei põhjusta olulist negatiivset ruumilist mõju, kui ehitiste projekteerimisel, ehitamisel ja kasutamisel järgitakse kehtestatud nõudeid.

7. Keskkonnatingimustega arvestamine on eeldatavalt võimalik planeerimisseaduse § 126 kohaselt planeeringumenetluse käigus

8. Kaitseministeeriumi poolt esitatud soovitude ja nõuetega on võimalik arvestada planeeringumenetluse käigus.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Kiili Vallavolikogu.

Koostamise korraldaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA).

Koostaja Osaühing Karu&Michelson.

Kehtestaja on Kiili Vallavolikogu.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Nabala tee 2a, Kiili alev, keskkonnanõunik Siiri Treimann, tel 679 0278 või info 679 0260).

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Sekretär Urve Valdna

Telefon: 679 0260

E-post: urve.valdna@kiilivald.ee

Teadande number 1199527