

Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.10.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohtla Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Kohtla Vallavalitsus teatab üldplaneeringut muutva Ontika küla Pingi kinnistu detailplaneeringu kehtestamisest, mille eesmärk on jagada Pingi kinnistu (katastritunnus 32001:002:0082, pindalaga 3,46 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).

Kohtla Vallavalitsus teatab et Kohtla Vallavolikogu 24.04.2017 otsusega nr 128 kehtestati üldplaneeringut muutva Ontika küla Pingi kinnistu detailplaneering, mille eesmärk on jagada Pingi kinnistu (katastritunnus 32001:002:0082, pindalaga 3,46 ha, sihtotstarve maatulundusmaa) kolmeks krundiks: kaheks ärimaaks ja üheks elamumaaks. Kaks ärimaa krunti on kavandatud arendama turismi- ja puhkemajandust. Elamumaa krundile on määratud ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks. Ala arendatakse peamiselt majutusteenust pakkuvaks alaks, mis tõstab piirkonna turismi potentsiaali.

Vastavalt Kohtla valla üldplaneeringule, kehtestatud 28.09.2012 Kohtla Vallavolikogu määrusega nr 32, on Kohtla valla ruumilise arengu eesmärgid keskkonnaväärtustest ja ruumilise arengu üldistest põhimõtetest lähtuvalt: olemasoleva asustusstruktuuri säilitamine, parendamine ja edasiarendamine väljakujunenud külatüübile vastavalt; puhkevõimaluste edasiarendamine ja mitmekesistamine valla erinevates piirkondades, arvestades rannikumaastiku unikaalsust ja vaadeldavust ning taluvuskoormust; turismi tugiteenuste parendamine; unikaalse looduskeskkonna ja maastikumiljöõ säilitamine ja eksponeerimine; tootmistegevuse ja ettevõtluse arenguks võimaluste tagamine, võttes arvesse valla ruumilise arengu üldiseid põhimõtteid ning loodus-, puhke- ja elamupiirkondade paiknemist.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara.

Detailplaneeringu materjalid on kättesaadavad paber kandjal Kohtla Vallavalitsuses Järve küla 2-10 Kohtla vald ning linna kodulehel <http://www.kohtlavv.ee/index.php/detailplaneering>.

Kohtla Vallavalitsus

Järve, IDA-VIRUMAA, Järve küla 2-10

Telefon: 3373348,3373389

E-post: KOHTLAVV@KOHTLAVV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

vallasekretär Tiina Albi

Telefon: 337 3348

E-post: tiina.albi@kohtlavv.ee

Teadaande number 1199333