

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 27.11.2009

Keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise teade

Kiili Vallvalitsus teatab, et

1. 17.11.2009. aasta korraldusega nr 699 Loopõllu kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kiili alevis asuva Loopõllu (katastritunnus 30401:001:0820) kinnistu detailplaneeringule põhjusel, et planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus, lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi. Detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal.

Tegevuse eesmärgiks on Kiili alevis Loopõllu (katastritunnus 30401:001:0820) kinnistu planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni nelja kahekorruselise üksikelamu ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine.

Tegevuse kirjeldus: Loopõllu kinnistu asub menetletava Kiili valla üldplaneeringuga määratud elamupiirkonnas, seega lähtutakse detailplaneeringut koostades üldplaneeringu seisukohtadest. Planeeritava maa-ala suurus on 1,07 ha. Planeeringuga on kavas moodustada üksikelamu krundid suurusega 2000 m² ja suuremad. Planeeritud maa-ala varustatakse tehnovõrkudega, rajatakse avalikult kasutatavad teed. Planeeritava ala elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus).

2. 17.11.2009. aasta korraldusega nr 700 Põllu, Veere, Teeveere, Ilba tänav T1, Ilba tänav T3, Ilba alajaama 1, Ilba tee 1-14, 16, Ilba tn 24, 26, 28 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine otsustati mitte algatada keskkonnamõju strateegilist hindamist Kiili vallas Kiili alevis asuvate Põllu, Veere, Teeveere, Ilba tänav T1, Ilba tänav T3, Ilba alajaama 1, Ilba tee 1-14, 16, Ilba tn 24, 26, 28 kinnistute detailplaneeringule järgmistel põhjustel:

-kinnistud asuvad menetletava Kiili valla üldplaneeringuga määratud elamupiirkonnas, seega lähtutakse detailplaneeringut koostades üldplaneeringu seisukohtadest;

- planeeritavale alale on Kiili Vallavolikogu 11.05.2004 otsusega nr 26 kehtestatud detailplaneering elamualaga;

- planeeritav maa-ala on varustatud tehnovõrkudega;

- planeeritavale maaalale rajatakse avalikult kasutatavad teed;

- planeeritava ala elanikele tagatakse vajalikud sotsiaalsed teenused olemasoleva infrastruktuuri baasil (lasteaed, kool, ühistransport, teenindus, kaubandus);

- planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn ja ei põhjustata eeldatavalt olulisi negatiivseid tagajärgi;

- detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulist negatiivset mõju planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest ümbruskonna keskkonnatingimusi ja loodusvarasid ei kahjustata;

- planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal.

Tegevuse eesmärgiks on Kiili alevis Põllu (30401:001:0963), Veere (30401:001:0964), Teeveere (30401:001:0979), Ilba tänav T1 (30401:001:0977), Ilba tänav T3 (30401:001:0965), Ilba alajaama 1 (30401:001:0978), Ilba tee 1 (30401:001:0981), Ilba tee 2 (30401:001:0982), Ilba tee 3 (30401:001:0983), Ilba tee 4 (30401:001:0984), Ilba tee 5 (30401:001:0985), Ilba tee 6 (30401:001:0986), Ilba tee 7

(30401:001:0987), Ilba tee 8 (30401:001:0988), Ilba tee 9 (30401:001:0989), Ilba tee 10 (30401:001:0991), Ilba tee 11 (30401:001:0992), Ilba tee 12 (30401:001:0993), Ilba tee 13 (30401:001:0994), Ilba tee 14 (30401:001:0995), Ilba tee 16 (30401:001:0996), Ilba tn 24 (30401:001:0966), Ilba tn 26 (30401:001:0967), Ilba tn 28 (30401:001:0968) kinnistute planeeritava maa-ala krundijaotuse muutmine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse seadmine kuni 16 ühekorruselise üksikelamu, kuni 8 kahekorruselise ridaelamu ja 2 kuni kahekorruselise ärihoone ehitamiseks ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsu teede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Planeeritava maa-ala suurus on 9,66 ha.

Detailplaneeringute koostajat pole veel valitud.

Detailplaneeringute koostamise algataja ja koostamise korraldaja on Kiili Vallavalitsus (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Detailplaneeringute kehtestaja on Kiili Vallavolikogu (Nabala tee 2a, Kiili alev).

Otsustega saab tutvuda tööpäevadel Kiili Vallavalitsuses (Kiili alev, Nabala tee 2a, kontaktisik Mart Liho, tel 679 0272) alates 30.11.2009 kuni 14.12.2009.