

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 10.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 3. mai 2016. a korraldusega nr 391 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Üksnurme küla Metsise maaüksusel (katastritunnus: 71801:003:0930).

Planeeritav ala asub Üksnurme külas Vahtramäe tee ääres. Planeeritava ala moodustavad Metsise maaüksus, osa Haavasalu tee lõik maaüksusest (katastritunnus: 71801:003:0815) ja osa Haavasalu tee 1 maaüksusest (katastritunnus: 71801:003:0796). Planeeritava ala suurus on ca 5400 m².

Detailplaneeringuga soovitakse jaotada Metsise maaüksuse kaheks elamumaa krundiks ning rajada, lisaks olemasolevatele hoonetele, ühe üksikelamu ja abihooned. Detailplaneeringu koostamise vajadus ja eesmärk on Metsise kruntideks jaotamine, hoonestusala ning ehitusõiguse määramine üksikelamu ja abihoonete ehitamiseks

Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 16. augusti 2012. a otsusega nr 60) kohaselt asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku aleviku ja lähiala üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi muid täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Algatatud detailplaneeringu korraldusega ja lähteseisukohtadega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 949116