

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 27.09.2017 13:37

Parandaja: Heleri Kivi (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Peatame alljärgneva kinnisasja enampakkumise, kuna kinnisasja alghinna ja tagatisraha summa on ebatäpne: Võru maakond Rõuge vald Nilbö küla Nilbesoo kinnisasi (69701:001:0182; 8,70 ha; kasutusala pindala 7,07 ha; (M)) alghind 1 852.-, tagatisraha 463.-.

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 12.09.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 11.08.2017 käskkirja nr 1-2/17/818 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Pedja küla Meeslapõllu kinnisasi (24801:001:0733; 23,60 ha; kasutusala pindala 21,11 ha; (M)) alghind 2 238.-, tagatisraha 560.-;
2. Jõgeva maakond Pajusi vald Pajusi küla Tõusu kinnisasi (57301:002:0263; 7,31 ha; kasutusala pindala 7,31 ha; (M)) alghind 855.-, tagatisraha 214.-;
3. Jõgeva maakond Saare vald Levala küla Turba kinnisasi (71301:001:0467; 3,83 ha; kasutusala pindala 3,38 ha; (M)) alghind 108.-, tagatisraha 27.-;
4. Jõgeva maakond Tabivere vald Elistvere küla Pajumäe kinnisasi (77301:001:0347; 7,99 ha; kasutusala pindala 7,09 ha; (M)) alghind 362.-, tagatisraha 91.-;
5. Jõgeva maakond Tabivere vald Kärksi küla Põlluotsa kinnisasi (77301:001:0352; 17,71 ha; kasutusala pindala 17,53 ha; (M)) alghind 1 753.-, tagatisraha 438.-;
6. Põlva maakond Kõlleste vald Karilatsi küla Liinatsoo kinnisasi (35401:001:0318; 64,42 ha; kasutusala pindala 61,47 ha; (M)) alghind 2 336.-, tagatisraha 584.-;
7. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Suureniidu kinnisasi (38501:001:0093; 3,34 ha; kasutusala pindala 2,97 ha; (M)) alghind 157.-, tagatisraha 39.-;
8. Põlva maakond Laheda vald Joosu küla Turba kinnisasi (38501:001:0092; 5,43 ha; kasutusala pindala 5,36 ha; (M)) alghind 316.-, tagatisraha 79.-;
9. Põlva maakond Räpina vald Mägiotsa küla Silkestemäe kinnisasi (70701:001:0565; 8,69 ha; kasutusala pindala 5,97 ha; (M)) alghind 466.-, tagatisraha 117.-;
10. Põlva maakond Räpina vald Ristipalo küla Luhamäe kinnisasi (70701:001:0572; 4,62 ha; kasutusala pindala 3,99 ha; (M)) alghind 327.-, tagatisraha 82.-;
11. Põlva maakond Räpina vald Ristipalo küla Luhaniidu kinnisasi (70701:001:0571; 17,38 ha; kasutusala pindala 13,55 ha; (M)) alghind 569.-, tagatisraha 142.-;
12. Põlva maakond Valgjärve vald Aiaste küla Jaanimäe kinnisasi (85601:002:0326; 8,76 ha; kasutusala pindala 5,73 ha; (M)) alghind 424.-, tagatisraha 106.-;
13. Põlva maakond Valgjärve vald Aiaste küla Kullerkupu kinnisasi (85601:002:0327; 8,33 ha; kasutusala pindala 6,59 ha; (M)) alghind 514.-, tagatisraha 129.-;
14. Põlva maakond Värskä vald Saabolda küla Mulla kinnisasi (93401:001:0694; 6,60 ha; kasutusala pindala 5,13 ha; (M)) alghind 400.-, tagatisraha 100.-;
15. Tartu maakond Luunja vald Muri küla Niida kinnisasi (43201:001:0466; 102512 m²; kasutusala pindala 8,76 ha; (M)) alghind 1 069.-, tagatisraha 267.-;
16. Tartu maakond Võnnu vald Terikeste küla Heina kinnisasi (91501:002:0044; 5,49 ha; kasutusala pindala 3,63 ha; (M)) alghind 443.-, tagatisraha 111.-;

17. Valga maakond Otepää vald Pilkuse küla Kääre kinnisasi (63601:001:0339; 16,79 ha; kasutusala pindala 13,17 ha; (M)) alghind 1 225.-, tagatisraha 306.-;
18. Valga maakond Põdrala vald Riidaja küla Kurvi kinnisasi (61301:001:0199; 5,20 ha; kasutusala pindala 5,11 ha; (M)) alghind 557.-, tagatisraha 139.-;
19. Valga maakond Tõlliste vald Tagula küla Aruheina kinnisasi (82001:001:0421; 9,15 ha; kasutusala pindala 8,78 ha; (M)) alghind 738.-, tagatisraha 185.-;
20. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Kolga-Jaani alevik W. Reimani tn 25 kinnisasi (32801:001:0403; 3,97 ha; kasutusala pindala 3,94 ha; (M)) alghind 481.-, tagatisraha 120.-;
21. Viljandi maakond Kolga-Jaani vald Meleski küla Pikapõllu kinnisasi (32801:001:0404; 3,92 ha; kasutusala pindala 3,78 ha; (M)) alghind 416.-, tagatisraha 104.-;
22. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Päraküla Villemi kinnisasi (75801:001:0551; 11,26 ha; kasutusala pindala 10,68 ha; (M)) alghind 1 111.-, tagatisraha 278.-;
23. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Ülde küla Remla-Peedi kinnisasi (75801:001:0550; 10,17 ha; kasutusala pindala 9,77 ha; (M)) alghind 1 133.-, tagatisraha 283.-;
24. Viljandi maakond Tarvastu vald Kivilõppe küla Järvevahi kinnisasi (79701:001:0488; 59,81 ha; kasutusala pindala 47,77 ha; (M)) alghind 1 720.-, tagatisraha 430.-;
25. Viljandi maakond Tarvastu vald Tarvastu küla Käärü kinnisasi (79701:001:0492; 23,23 ha; kasutusala pindala 16,06 ha; (M)) alghind 610.-, tagatisraha 153.-;
26. Võru maakond Rõuge vald Savioru küla Ala-Luha kinnisasi (69701:001:0156; 5,15 ha; kasutusala pindala 4,02 ha; (M)) alghind 273.-, tagatisraha 68.-;
27. Võru maakond Rõuge vald Savioru küla Luha kinnisasi (69701:001:0153; 10,80 ha; kasutusala pindala 7,83 ha; (M)) alghind 290.-, tagatisraha 73.-;
28. Võru maakond Rõuge vald Savioru küla Luhaniidu kinnisasi (69701:001:0155; 3,59 ha; kasutusala pindala 3,1 ha; (M)) alghind 115.-, tagatisraha 29.-;
29. Võru maakond Rõuge vald Savioru küla Uue-Luha kinnisasi (69701:001:0181; 10,01 ha; kasutusala pindala 9,78 ha; (M)) alghind 391.-, tagatisraha 98.-;
30. Võru maakond Rõuge vald Sänna / Sännä küla Pärilisilla kinnisasi (69701:001:0179; 20,00 ha; kasutusala pindala 12,97 ha; (M)) alghind 441.-, tagatisraha 110.-;

* Sihtotstarved: (M) – maatulundusmaa

Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
2. tutvuma rendile antava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
3. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Enampakkumisel osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;
4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud rendilepingu projektiga;
5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumisteates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopiat, millel on märgitud nõutud andmed;
6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab Ametlikes Teadaannetes ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Kinnisasjad antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks tähtajaliselt, rendileping lõpeb 01.10.2022.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud

vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi;
- 2) pakkuja isikukood või registrikood;
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress;
- 4) rendiobjekti nimetus ja katastritunnus;
- 5) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid;
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna.

Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa.

Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa;

- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja kinnisasja kasutamiseks andmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;

- 8) pakkumise tegemise kuupäev;

- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida, lisada suletud ümbrikusse ja edastada Maa-ametisse.

Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;

- 10) arvelduskonto number, kuhu tagatisraha tagastatakse juhul, kui tagatisraha makstakse ülekandega välisriigi pangast või sularahas panka.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon - märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kes sõlmib kinnisasja rendilepingu.
- Dokumentide saatmise aadress - kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri - märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb terve digikonteiner saata pakkumiste esitamise tähtpäevaks aadressil maaamet@maaamet.ee. Korraldajal on õigus nõuda volikirja esitamist vajadusel ka pärast pakkumiste esitamise tähtpäeva.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Hiljemalt pakkumise esitamise tähtajaks peab osaleja tasuma tagatisraha summas ja pangaülekande andmetega, mis on märgitud enampakkumisteates. Tagatisraha tuleb tasuda iga rendiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUH22XX);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABA22XX);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEA22XX);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FORE22XX).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber: 10917057000000,
- selgitusse "rendile andmine, rendiobjekti nimetus ja/või katastritunnus";
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast, tuleb osalemise avaldusel märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada. Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult hiljemalt 28.09.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil Akadeemia 4, Tartu 51003. Pakkumised tuleb esitada iga rendiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse;
- hoiatusmärg "Mitte avada enne 28.09.2017 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 28.09.2017 kell 11:00 Tartus Akadeemia 4 I korruse saalis. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2022.

Riigivaraseaduse ja korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.

- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtaega e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 28.09.2017 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet

Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51

Telefon: 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1190866