

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.09.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Kumna külas Liinivälja tee 1 (tunnus 19801:012:0074) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Casa Planeeringud OÜ (rg-kood 11647744) tööle nr 07/15.

Planeeritav maa-ala suurusega u 0,57 ha paikneb Kumna külas hõlmab Liinivälja tee 1 (tunnus 19801:012:0074) ja reformimata riigimaa (piiriettepanek AT030128074),

Detailplaneeringuga kavandatakse Liinivälja tee 1 (tunnus 19801:012:0074) maaüksusest ja reformimata riigimaast üks elamumaa 80% - 100% / ärimaa 20% - 0% sihtotstarbega krunt suurusega 2730 m². Lisaks kavandatakse Liinivälja tee 1 (tunnus 19801:012:0074) maaüksusest üks transpordimaa sihtotstarbega krunt suurusega 113 m², mis moodustatakse Liinivälja tee transpordimaa laiendamiseks ning reformimata riigimaast kavandatakse üks maatulundusmaa sihtotstarbega krunt suurusega 3199 m².

Elamu-ärimaa sihtotstarbega krundile määratakse ehitusõigus ühe äripinnaga üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga kuni 500 m². Äripinnaga üksikelamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust ning 1 maa-alune korrus. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5,0 m ning üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 20-50 kraadi.

Detailplaneering on on kooskõlas Harku Valla kehtiva üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu materjalide ja kehtestamise otsusega saab tutvuda Harku Vallavalitsuses, Harku valla detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Harku Vallavalitsus

Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12

Telefon: 6003848

E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Assistent Ege Netse

Telefon: 606 3839

E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 1191156