

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 10.10.2011

Keskkonnamõjude strateegilise hindamise teade

Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011. a otsusega nr 33 Vasula külas asuva Veepargi maaüksuse (kü tunnus 79401:004:0070) detailplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kujundada alale üldkasutatav haljasala koos võimalike teenindavate ehitistega (juurdepääsud, parkla, teerajad, sillad, istumiskohad, varjualused jne). Lisaks ehitiste püstitamisel tuleb alal teostada ka pinnasetöid, vajalikes kohtades süvendada või täita, et oleks võimalik rajada jalgteede võrk ja kasutatav väliruum.

Planeeritava ala pindala on ca 7 ha.

Planeeringu algatamise eesmärkidest lähtuvalt on vajalik teostada pinnasetöid, mille maht on eeldatavalt üle 500 kuupmeetri. Selline tegevus on olulise keskkonnamõjuga, mistõttu on vajalik algatada keskkonnamõju strateegiline hindamine. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatajaks on Tartu vallavolikogu.

Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011. a otsusega nr 34 Vasula külas asuvate Joosu ja Kurepesa maaüksuste detailplaneeringu kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise.

Planeeritava ala suurus kokku on ca 2 ha.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda Joosu maaüksuse jagamist kaheks krundiks, tekkinud hoonestamata krundile ehitusõiguse määramist elamu ehituseks ja kaaluda nimetatud krundi ning Kurepesa katastriüksuse sihtotstarve muutmist tootmismaast elumumaaks. Kurepesa maaüksuse puhul kaaluda ehitusõiguse määramist olemasoleva hoone ümberehituseks elamuks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on käsitletava ala juhtfunktsioon tootmismaa. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Kavandatud määral ja asukohas arendustegevus ei nõua keskkonnalubasid ning puudub vajadus keskkonnamõju hindamise läbiviimiseks. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 kohaselt ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga.

Tartu vallavolikogu algatas 5.10.2011. a otsusega nr 35 Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina ja Kuuse maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu kinnitas lähteülesande ja otsustas keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamalgatamise. Planeeritava ala suurus kokku on ca 24 ha.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda võimalust antud alale uue elamupiirkonna rajamiseks sh moodustada krundid, määrata sihtotstarbed ja anda ehitusõigused elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeringu eesmärgid on osaliselt vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu järgselt on osa käsitletava ala juhtfunktsiooniks elamumaa (kompaktse hoonestusega ala) ja osa ala on määratletud kui rohevõrgustiku ala (hajaasustuspiirkond). Rohevõrgustikualale kompaktse hoonestusega ala planeerimine on põhjendatud eelkõige asjaoluga, et samas piirkonnas on juba olemasolev kompaktse hoonestusega ala, mida antud planeeringuga kaalutakse laiendada. Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte. Kavandatud määral ja asukohas arendustegevus ei nõua keskkonnalubasid ning puudub vajadus keskkonnamõju hindamise läbiviimiseks. Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse §6 kohaselt ei ole tegemist olulise keskkonnamõjuga.

Vallavalitsuse poolne koordinaator on vallaarhitekt E. Klaassen. Otsustega saab tutvuda Tartu Vallavalitsuse kantseleis E-R kl 8.00-12.00 ning 13.00-16.00. Tartu Vallavalitsuse aadress on Kõrveküla alevik, Haava tn 6, Tartu maakond, tel 733 7750, faks 733 7751, e-post tartuvv@tartuvv.ee.