Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.09.2017
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Keila Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 139 lõike 3 alusel.

Keila Vallavalitsus teatab , et Keila Vallavolikogu 31.08.2017 otusega nr 360/0817 kehtestati Keila vallas Keila-Joa alevikus Merenuka 9 (katastritunnus 29501:007:0238) kinnistu detailplaneering.

Detailplaneering näeb ette maa-ala jagamise kolmeks krundiks, millest elamumaa krundile Pos 1 on lubatud kuni 400 m² ehitusaluse pinnaga hoonete ehitamine. Üldmaa sihtotstarbega krundile pos 2 on lubatud rajada ujuvkai mõõtmetega 6x2 m. Transpordimaa krundile Pos 3 rajatakse juurdepääsuks tee kavandatavale elamumaa krundile ja olemasolevatele kinnistutele Merenuka 7 ja Merenuka 2 ning tuletõrje veevõtukohale. Teed jäävad eraomandisse. Elamumaa krundile on võimalik rajada üks kahekordne elamu ja kuni 2 abihoonet, elamu maksimaalne kõrgus 7,5 m, abihoonel 7 m, katusekaldega 0-45°. Olmevete kanaliseerimine on lahendatud reoveemahutiga ja veevarustus puurkaevuga.

Planeeringuga ei nähtud ette inimeste avalikku juurdepääsu Keila Jõe kallasrajale. Selle tagamiseks on kinnistu omaniku Osaühing Karu Katus (registrikood 10102894) ja Keila Vallavalitsuse esindajate poolt on Tallinna notar Anneli Alekand büroos, aadressil Rotermanni 8, 07.08.2017 sõlmitud notariaalne kokkulepe mis on registreeritud notari ametitegevuse raamatus numbri 1494 all. Kokkuleppe sisuks on omanikule kuluva Merenuka 9 kinnistust eraldatavale transpordimaale Merenuka 9b pindalaga 1671 m² avalik kasutus liiklemiseks jalgsi ja/või jalgrattaga pääsuks kallasrajale isiklik kasutusõigus Keila valla kasuks eelmärke tegemine kinnistusraamatusse kandmisega. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ja tasuta.

Detailplaneering on üldplaneeringut muutev. Üldplaneeringu järgne riigikaitsemaa juhtotstarve muudetakse elamumaaks, üldkasutatavaks maaks ja transpordimaaks.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju keskkonnale ja majandusele.

Dokumendid

- Keila Vallavolikogu 31.08.2017 otsus nr 360/0817

Keila Vallavalitsus
Keila, HARJUMAA, Paldiski mnt 21
Telefon: 677 6910
E-post: VALITSUS@KEILAVALD.EE

Teadaande number 1189232