

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 06.10.2011

Saku Vallavalitsuse 27.09.2011. a korraldusega nr 844 otsustati Saku vallas, Jälgimäe külas, Mihkli ja Paunamäe kinnistutel alatatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu ülesanne on nimetatud kinnistute kruntideks jaotamine ning ehitusõiguse määramine äri- ja tootmishoonete ehitamiseks. Seega kuulub kavandatav tegevus KeHJS § 6 lõike 2 punkti 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 15 punkti 10 alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju. Planeeringuga haaratud maa-ala suurus on ca 10,8 ha. Planeeritav ala asub Saku valla üldplaneeringu kohaselt tiheasustusega alal ja maakasutuse juhtotstarveteks on määratud tootmismaa/kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa. Antud juhul on planeeritava tegevuse mõju seda enam minimaalne, et asukoha poolest on tegemist Jälgimäe külas asuva olemasoleva tootmis- ja laohoonete piirkonnaga. Planeeritaval alal on kitsendusteks elektripaigaldise kaitsevöönd ja Tallinn-Saku-Laagri maantee 50 meetrine tee kaitsevöönd. Lisaks ulatub planeeritavale alale maaparandushoiuala ja Jälgimäe tee 16 kinnistul asuva puurkaevu 50 meetrine sanitaarkaitseala. Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee-, pinnase- või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn. Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest planeeritav ala ei asu Natura 2000 võrgustiku alal või selle vahetus läheduses. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt (EELIS'e ja Maa-ameti andmetel) loodus- või muinsuskaitseobjekte ja maardlaid. Samuti puudub alal rohevõrgustik. Kuna planeeritavast alast ligikaudu 145 m kaugusel asub nahkhiirte Laagri püsielupaiga sihtkaitsevöönd, siis võib planeeritaval alal kaitsealuseid nahkhiiri kohata. Siiski ei planeerita tegevusi, mis võiksid nahkhiiri või nende püsielupaika ohustada. Mõju on seda väiksem, et planeeritaval alal püsielupaika ei asu. Kavandatava tegevusega kaasnev tõenäosus avariilukordade esinemiseks ei erine samuti tavapärasest. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis sellega seoses eeldatav oluline keskkonnamõju puudub.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Harjumaa, Saku vald, Saku alevik, Teaduse 1). Detailplaneeringu koostamise algatamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise korraldusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://sise.sakuvald.ee/dp/>.