

## Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 05.10.2011

Kuusalu vallavolikogu 28.10.2011 otsusega nr 60 on Allika külas Kivipõllu kinnistul algatatud detailplaneering, kinnitatud lähteülesanne ning mittealgatatud keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu eesmärk on 5,65 ha suuruse kinnistu jagamine, arvestades ümbritsevat keskkonda ning välja kujunenud krundistruktuuri, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, maakasutuse sihtotstarbe muutmine, juurdepääsuteede, parkimise, tehnovõrkude, heakorrastuse ja haljastuse lahendamine, kõigi vajalike piirangute ja servituutide määramine.

Kuusalu Vallavolikogu on seisukohal, et kavandatavale detailplaneeringule tuleb keskkonnamõju strateegiline hindamine jätta algatamata, kuna: 1. Planeeringuga kaasnevad mõjud on eeldatavalt väikesed ning jäävad planeeringuala ning selle lähinaabrite ulatusse, ei kahjusta inimeste tervist, vara ega kultuuripärandit, ei põhjusta keskkonnas olulisi pöördumatuid muudatusi ega ületa eeldatavalt piirkonna keskkonnataluvust. 2. Piiriülest ning olulist kumulatiivset mõju tõenäoliselt ei kaasne. Ehitustegevus tõenäoliselt ei toimu kogu Kivipõllu planeeringu alal korraga, mistõttu sellega kaasnev mõju on pikaajaline korduv mõju, mis ei ole otseselt negatiivse mõjuga, kuid mõnevõrra häiriv. 3. Õnnetuste esinemise võimalikkus on minimaalne, kui järgida üldkehtivaid ja seadustes määratud ohutusnõudeid. 4. Tegevusega ei kaasne olulisi valguse, soojuse, kiirguse, lõhna, jäätmetekke, õhusaaste ning müraga seotud mõjusid. Nõrgalt negatiivse mõjuga on rohumaa hävimine, kui selle kompenseerib kõrghaljastuse lisandumine piirkonda, mistõttu kogu mõju on neutraalne. 5. Kinnistul ega selle lähiümbruses ei asu teadaolevalt kaitsealuseid loodusobjekte, kultuurimälestisi, pärandkultuuriobjekte, ranna kaitsevööndit, vääriselupaiku, kaitseala, Natura 2000 võrgustiku alasid või muid kavandatava tegevuse suhtes tundlikke alasid, millele kavandatav tegevus võiks mõju avaldada. 6. Kuusalu ja Kiiu alevike lähedusse valla üldplaneeringut muutva asustuse kavandamise tulemusena lisandub piirkonda elanikke ning see tagab piirkonna säilimise ja arengu, ühisveevärgi ja kanalisatsiooni süsteemide investeringute tasuvuse ning Kuusalu vallas osutatavatele teenustele nõudluse, mida võib lugeda positiivseks mõjuks. Teisalt tähendab elanike lisandumine valla jaoks kaudselt kulude suurenemist, mida võib pidada nõrgalt negatiivseks. Kokkuvõttes on üldplaneeringut muutev mõju neutraalne. Harju maakonna teemaplaneering "Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused" Kivipõllu kinnistule täiendavaid kitsendusi ei sea. 7. Kavandataval tegevusel ei ole olulist tähtsust Euroopa liidu keskkonnaalaste nõuete ülevõtmisel.

Detailplaneeringu algatamise taotleja on OSAÜHING MAAMAJA, registrikood 12012379, ja kehtestaja Kuusalu vallavolikogu (Mõisa tee 17, Kiiu alevik). Info tel 606 6379 või e-post: kadi.raudla@kuusalu.ee. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamise otsusega saab tutvuda Kuusalu vallavalitsuses tööajal (aadress Kiiu mõis, Kiiu alevik) ning Kuusalu valla kodulehel dokumentide registris [www.kuusalu.ee](http://www.kuusalu.ee).