

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 04.05.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavolikogu 21. aprilli 2016. a otsusega nr 38 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Tõdva küla Tootmise (katastritunnus 71801:006:0012), Matsu (katastritunnus 71801:006:0212), Katkuoja (katastritunnus 71801:006:0414), Katkuoja (katastritunnus 71801:006:0415), Rukkimäe (katastritunnus 71801:006:0412), Palgi (katastritunnus 71801:006:0385 ja Kontori (katastritunnus 71801:006:0384) maaüksustel ning lähialal.

Planeeritav ala asub Tõdva külas Saku-Tõdva tee ja Tõdva-Hageri tee vahetus läheduses. Planeeringuala moodustavad Tootmise, Matsu, Katkuoja, Katkuoja, Rukkimäe, Palgi, Kontori, Pumbamaja, Tõdva sidesõlm maaüksused, osa 11342 Saku-Tõdva tee maaüksusest ning planeeritaval alal asuv jätkuvalt riigi omandis olev maa. Planeeritava ala suurus on ca 12,9 ha.

Detailplaneeringuga soovitakse planeeritav ala jaotada kruntideks, määrata hoonestusalad ning määrata kruntide ehitusõigused lisaks olemasolevatele hoonetele tootmis-, lao- ja ärihoonete ehitamiseks. Samuti soovitakse teha ettepanek Kivisilla peakraavi kalda ehituskeeluvööndi vähendamiseks planeeritava ala ulatuses. Detailplaneeringu koostamise vajadus ja eesmärk on planeeritava ala kruntideks jaotamine, hoonestusalade ning ehitusõiguste määramine lisaks olemasolevatele ehitistele tootmis-, lao- ja ärihoonete ehitamiseks.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi muid täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Algatatud detailplaneeringu korraldusega ja lähteseisukohtadega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus  
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1  
Telefon: 6712431  
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 945730