Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.08.2017
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Sauga Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Sauga Vallavalitsus teatab Maekuoja kinnistu detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmisest 09.08.2017 Sauga Vallavalitsuse korraldusega nr 384.

Maekuoja kinnistu (73001:002:0334) asub Sauga vallas Räägu külas Sauga jõe ääres ja piirneb Mägise teega ning Majaku (73001:002:0023) ja Maeku (73001:002:0333) kinnistutega. Maekuoja kinnistu suurus on 2,01 ha ja maa sihtotsarve on 100% maatulundusmaa. Kinnistul on Sauga Vallavalitsuse 13.10.2008 väljastatud ehitusloa nr 3360 alusel alustatud ehitustegevust ühepereelamu püstitamiseks. Ehitustööd peatati 2013. aastal kui selgus, et ehitis paikneb osaliselt Sauga jõe ehituskeeluvööndis. Üldplaneeringu kohaselt on Sauga jõgi antud kohas määratud lihkeohtlikuks jõelõiguks, mille ehituskeeluvöönd on 80 m. Kinnistul asub osaliselt looduskaitseseaduse (edaspidi LKS) § 35 lg 5 kohane kaldaastang ning sellest lähtuvalt tuleb antud juhul veekaitsevööndi, ehituskeeluvööndi, piiranguvööndi ja samuti kallasraja (keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38 lg 2) ulatust arvestada kaldanõlva ülemisest servast.
Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on vähendada Sauga jõe ehituskeeluvööndit, määrata Maekuoja kinnistule ehitusõigus ning hoonestusala, hoonete arhitektuursed ja ehituslikud tingimused ning tehnovõrkude lahendus.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang. Arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei kaasne detailplaneeringu elluviimise ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kokkuvõtvalt tehakse eelhinnanguga ettepanek Maekuoja kinnistu detailplaneeringu koostamise käigus KSH menetluse mitte algatamiseks.
Võimalike uuringute vajadus selgub planeeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- Maekuoja kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine

Sauga Vallavalitsus
Sauga, PÄRNUMAA, Selja tee 1a
Telefon: 4461085
E-post: SAUGA@SAUGA.EE

Teadaande number 1182600