Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.08.2017
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Käina Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Käina Vallavalitsus teatab , et 09.08.2017 korraldusega nr 146 algatati Omena ja Õunakese maaüksuste detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine (KSH).
Planeeringuala hõlmab Käina vallas Kassari külas asuvad Omena maaüksuse (katastritunnus 36802:003:0268, pindala 1446 m², kinnistu registriosa nr 4371950, sihtotstarbeta maa 100%) ja Õunakese maaüksuse (katastritunnus 36802:003:0267, pindala 4823 m2, kinnistu registriosa nr 66933, sihtotstarve toomismaa 100%) detailplaneeringuala suurus 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata kruntidel ehitusõiguse ja liikluskorralduse põhimõtted, täpsustada kruntide vahelist piiri. Hoonete arv Omena maaüksuse krundil kuni 2 (elamu ja abihoone), viilkatusega elamu korruselisus kuni 2 (põhikorrus ja katusekorrus), abihoone 1-korruseline, elamu suurim lubatud ehitusalune pindala kuni 100 m², abihoonel kuni 60 m². KSH algatamata jätmise aluseks on eelhinnang keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta. Eelhinnangu kohaselt ei kaasne detailplaneeringu ellurakendamisega olulist negatiivset keskkonnamõju.

Detailplaneeringu koostamiseks on vajalik olemasolevat olukorda (ehitised, maa-alused tehnovõrgud, loodusobjektid, maastikuelemendid) kajastav geodeetiline alusplaan. Muude võimalike uuringute vajadust pole ilmnenud.

Käina Vallavalitsus
Käina, HIIUMAA, Hiiu mnt 28
Telefon: 4622888
E-post: VALITSUS@KAINA.HIIUMAA.EE

Teadaande number 1181061