

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Käina Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Käina Vallavalitsus teatab, et 09.08.2017 korraldusega nr 146 algatati Omena ja Õunakese maaüksuste detailplaneering ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegilise hindamine (KSH).

Planeeringuala hõlmab Käina vallas Kassari külas asuvad Omena maaüksuse (katastritunnus 36802:003:0268, pindala 1446 m², kinnistu registriosa nr 4371950, sihtotstarbeta maa 100%) ja Õunakese maaüksuse (katastritunnus 36802:003:0267, pindala 4823 m², kinnistu registriosa nr 66933, sihtotstarve toomismaa 100%) detailplaneeringuala suurus 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata kruntidel ehitusõiguse ja liikluskorralduse põhimõtted, täpsustada kruntide vahelist piiri. Hoonete arv Omena maaüksuse krundil kuni 2 (elamu ja abihoone), viilkatusega elamu korruselisus kuni 2 (põhikorrus ja katusekorrus), abihoone 1-korruseline, elamu suurim lubatud ehitusalune pindala kuni 100 m², abihoonel kuni 60 m². KSH algatamata jätmise aluseks on eelhinnang keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse kohta. Eelhinnangu kohaselt ei kaasne detailplaneeringu ellurakendamisega olulist negatiivset keskkonnamõju.

Detailplaneeringu koostamiseks on vajalik olemasolevat olukorda (ehitised, maa-alused tehnovõrgud, loodusobjektid, maastikuelemendid) kajastav geodeetiline alusplaan. Muude võimalike uuringute vajadust pole ilmnenu.

Käina Vallavalitsus

Käina, HIIUMAA, Hiiu mnt 28

Telefon: 4622888

E-post: VALITSUS@KAINA.HIIUMAA.EE

Teadaande number 1181061