

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 03.08.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et on algatanud Liivamäe küla Paju ja Kraavi maaüksuste detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 22.06.2017 korraldusega nr 567 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmis- ja ärihoonete rajamiseks, juurdepääsude ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 6,5 ha. Kavandatav detailplaneering on kehtivat üldplaneeringut muutev.

KSH jäeti algatamata Üldplaneeringut muutva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks on läbi viidud keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse¹ (edaspidi KeHJS) § 33 lõigetes 3-5 esitatud kriteeriumitel põhinev eelhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, sest eeldatavalt keskkonnaprobleeme ei teki, kui tegevusi ei planeerita rohevõrgustiku alale, tagatakse üldplaneeringukohane haljastuse protsent, nõuetekohane heitvee kogumine ja ärajuhtimine ning mürarikkad tegevused teostatakse siseruumides. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, siis tuleb KSH koostamine algatada.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Jõelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostamise korraldaja on Jõelähtme vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Koostaja Ekseeder OÜ (Kuldnoka 11-12, Tallinn, 10619)

Kehtestaja on Jõelähtme vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Jõelähtme vallavalitsuses E-N 8:00-17:00, R 8:00-14:00 või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.joelahtme.ee.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1175743