

RMK vara võõrandamise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 31.07.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 61 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade võõrandamiseks:

1. Harju maakonnas, Tallinna linnas, Pirita linnaosas, Narva mnt 201a asuv kinnisasi (suurusega 8920 m², elamumaa 100%, katastritunnusega 78401:101:2546, registriosa nr 14158701, riigi kinnisvararegistri kood KV12823) koos selle oluliste osadega, milleks on elamu (suurusega 135,3 m²), majandushoone (suurusega 59,6 m²), pesuköök (suurusega 25,7 m²), kaev ja piire, väravad. Alghind 493 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 49 300 eurot.

2. Harju maakonnas, Tallinna linnas, Pirita linnaosas, Kiviaia tee 11c asuv kinnisasi (suurusega 8567 m², tootmismaa 100%, katastritunnusega 78401:101:2678, registriosa nr 9810901, riigi kinnisvararegistri kood KV12821) koos selle olulise osaga, milleks on aiandihooone-kauplus (suurusega 1331,8 m²). Alghind 446 000 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 44 600 eurot.

3. Harju maakonnas, Viimsi vallas, Haabneeme alevikus, Sanglepa tee1 asuv kinnisasi (suurusega 152 m², tootmismaa 100%, katastritunnusega 89001:001:0245, registriosa nr 5446450, riigi kinnisvararegistri kood KV56772) koos selle olulise osaga, milleks on pumbamaja (suurusega 4,8 m²). Kinnistu on koormatud tähtajatu rendilepinguga. Alghind 7400 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 740 eurot.

4. Lääne maakonnas, Vormsi vallas, Saxby külas asuv Panga kinnisasi (suurusega 1954 m², ühiskondlike ehitiste maa 100%, katastritunnusega 90701:001:0632, registriosa nr 2709732, riigi kinnisvararegistri kood KV14726) koos selle oluliste osadega, milleks on masinaruumihoone (suurusega 28,7 m²) ja kelder (suurusega 4,3 m²). Kinnistu on koormatud tähtajatu üürilepinguga. Kinnistu on koormatud muinsuskaitseaduse § 27 lõikes 2 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariik kasuks. Kui riik ostueesõigust ei teosta, on ostueesõiguse õigustatud isikuks Vormsi vald. Kultuurimälestiseks tunnistamise õiguslikuks aluseks on Vabariigi Valitsuse määrus nr 7, 30.03.1998.a. Kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariik kasuks. Alghind 11 400 eurot. Osavõtutasu 10 eurot, ettemaks 1400 eurot.

Pakkumisi saab esitada suulisel enampakkumisel, mis toimub 11. septembril 2017. a algusega kell: 12.00 RMK Tallinna kontoris, Toompuiestee 24, Tallinn. Registreerimine enampakkumisele algab kell: 11.45..

Lisateave: Vara võõrandamise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Enampakkumise tingimused: Enampakkumise kord

Suulisest enampakkumisest osa võtta soovivate isikute nimed ning elu- või asukohad protokollitakse. Juriidilise või füüsilise isiku esindajal tuleb esitada esindusõigust tõendav dokument. Juhul kui pakkuja on juriidiline isik, siis juriidilise isiku õigusaktidest ja põhikirjast või ühingulepingust tuleva pädeva organi otsus enampakkumisel osalemise kohta, kui see on juriidilise isiku õigusaktidest või põhikirjast tulenevalt vajalik.

Enne suuliste pakkumiste alustamist annavad kõik enampakkumisest osavõtjatena registreerunud isikud allkirja selle kohta, et nad on teadlikud enampakkumise tingimustest ning esitavad tõendid selle kohta, et

nad on tasunud vara omandamise ettemaksu ja osavõtutasu. Isikuid, kes ei nõustu andma allkirja või ei esita tõendeid ettemaksu ja osavõtutasu tasumise kohta, pakkumisele ei lubata.

Pärast registreerimistoimingute teostamist ning enampakkumise korraldaja asjakohase märguande andmist alustavad enampakkumisest osavõtjad pakkumist. Enampakkumisest osavõtja annab korraldajale märku registreerimisnumbri tõstmisega ning teatab endapoolse pakkumise suuruse.

Enampakkumise korraldaja kuulutab enampakkumise lõppenuks pärast kõrgeima pakutud ostusumma kolmekordset teatamist. Osavõtja, kelle pakutud ostusumma on suurim, annab enne lahkumist allkirja selle kohta, et ta kohustub ostma kinnistu enampakkumiseks esitatud tingimustel, kui enampakkumise tulemused kehtestatud korras kinnitatakse.

Osavõtja, kelle pakutud ostusumma on suurim peab andma enne lahkumist allkirja selle kohta, et ta kohustub ostma kinnistu enampakkumiseks esitatud tingimustel, kui enampakkumise tulemused kinnitatakse. Allkirja andmisest keeldumise korral kaotab suurima ostusumma pakkunud osavõtja õiguse lepingut sõlmida ning talle ei tagastata ettemaksu. Seejärel on õigus vara omandada osavõtjal, kes on teinud suuruselt järgmise pakkumise. Ka selle osavõtja keeldumise korral korraldatakse eespool nimetatud protseduuri, kuni selgub pakkuja, kes annab allkirja.

Enampakkumise tingimused

Osavõtutasu ning ettemaks müügiobjekti osas tasuda hiljemalt 11.09.2017. a kella 11.00.-ks RMK arveldusarvele. Palume kindlasti märkida ka viitenumber.

makse saaja: Riigimetsa Majandamise Keskus
arveldusarve nr: EE881010002021370008
makse selgitusse : Kinnisvara suuline enampakkumine
viitenumber: 4000006880

Enampakkumisest osavõtjale, kelle pakkumine ei olnud enampakkumise tulemusena parim, tagastatakse ettemaks viie päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist või enampakkumise nurjunuks kuulutamist. Osavõtutasu ei tagastata.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise ettevalmistamise ja korraldamise kohta hiljemalt kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast.

RMK juhatus või nõukogu kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata hiljemalt viie päeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Vastavast otsusest saadetakse koopia enampakkumise võitjale.

RMK müüb kinnistuid seisundis millises need on pakkumise tegemise hetkel. RMK ei vastuta kinnistul (s.h seal asuvate ehitiste) esinevate võimalike varjatud puuduste eest, millest me ei ole ega pea olema teadlikud pakkumise tegemise hetkel ning pakkujal ei ole õigust esitada RMK vastu nõudeid müüdava vara puudustega seoses. RMK müüb kinnistuid seisukorras „nagu on“. RMK ei ole kursis kinnistutel asuvate ehitiste ehitustehnilise seisukorraga, pakkuja peab pakkumist tehes ja enampakkumise võitmisel kinnistute omandamisel arvestama ehitiste võimalike sanitaar- ja kapitaalremonttööde kuludega. RMK poolt müüdavatel ehitistel puuduvad energiamärgised.

Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on kinnistu, sealhulgas seal asuva(d) ehitise(d), põhjalikult üle vaadanud, ta on teadlik kinnistu ja seal asuvate ehitiste seisukorrast, suurusest ja piiridest (kui piirid on looduses tähistamata, siis piirimärkide puudumisest), kõigist kinnistul asuvatest kitsendustest ning juurdepääsudest ja ei oma seoses kinnistu, sealhulgas ehitise(t)e seisukorraga mingeid pretensioone võõrandajale ja ta on nõus kinnistu, sealhulgas ehitise(d) omandama seisundis, millises

need on pakkumise tegemise hetkel.

Enampakkumisel osalev pakkuja kinnitab pakkumist tehes, et on teadlik kinnistut sh ehitist koormavatest kõigist kolmandate isikute õigustest - sõlmitud üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingu(te)st, üüri/rendi/piiratud asjaõigusega koormamise lepingu tähtajast ja muudest tingimustest, samuti asjaolust, et kui üürile/rendileandja/kasutusse andja võõrandab kinnistu pärast üüri/rendi/ piiratud asjaõigusega koormamise lepingu sõlmimist, lähevad üüri/rendi/ piiratud asjaõigusega koormamise lepingust tulenevad üürile/rendile/kasutusse andja õigused ja kohustused üle kinnistu omandajale.

Enampakkumise võitjal – ostjal tuleb sõlmida notariaalne ostu-müügi- ja asjaõigusleping 60 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamise päevast arvates. Kogu müügihind tuleb tasuda enne notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimist notari deposiitarvele või arvel näidatud RMK arveldusarvele. Notaritasu ja riigilõivu lepingute sõlmimisel tasub ostja. Juhul kui ostjast tulenevatel põhjustel selle tähtaja jooksul lepinguid ei sõlmita, kaotab enampakkumise võitja – ostja – õiguse lepingu sõlmimiseks ning ettemaksu talle ei tagastata.

Kõik enampakkumise alg- ja lõpphinnad on lõplikud (sh sisaldavad kõiki makse).

Kõigi katastriüksuse kitsendustega on võimalik tutvuda Maa-ameti geoportaali kitsenduste kaardirakenduses.

Täiendav lisainfo kinnistute ja RMK poolsete kontaktisikute kohta saab veebilehelt: www.rmk.ee bänneri alt KINNISVARA ENAMPAKKUMINE.

Täiendavat infot enampakkumise üldiste küsimuste kohta saab tööpäevadel RMK kinnisvaraosakonna juristilt telefonil 676 7722 või 5232722 või e-posti teel: kinnisvara@rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadaaande number 1173281