

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 29.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 otsusega nr 60 Äigrumäe külas, kinnistu Männikusalu detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 otsusega nr 60 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on territooriumi kruntideks jaotamine, tee- ja tänavamaa kasutamise sihtotstarbega krundi ehitusõiguse määramine sõidutee ja kergliiklustee ehitamiseks ning maa-ala tehnovõrkudega varustamiseks.

KSH jäeti algatamata kuna kavandatav tegevus ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lõikes 1 nimetatud tegevuste nimistusse, mille korral keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) läbiviimine on kohustuslik. Kui kavandatav tegevus ei kuulu KeHJS § 6 lõikes 1 nimetatute hulka, peab otsustaja selgitama, kas kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Kavandatav tegevus ei kuulu ka KeHJS § 6 lõikes 2 nimetatud valdkondade hulka. Kavandatav tegevus muudab vähesel määral Äigrumäe küla, Laiaküla küla ja osaliselt Metsakasti küla üldplaneeringut ja üldplaneeringu teemaplaneeringut „Rohevõrgustik ja miljööväärtuslikud alad“, kuivõrd aga elamute ehitamiseks ehitusõigust käesoleva detailplaneeringuga ei määrata, ei kaasne ka detailplaneeringu ellurakendamisega olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu lähtudes KeHJS § 6 lõigetes 2–4 sätestatust. Detailplaneeringuga määratakse ehitusõigus üksnes teele, mis on üldplaneeringu kohane ja mille rajamisega kaasnevat mõju on hinnatud Üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise raames. Täpsemad keskkonnatingimused kavandatu elluviimiseks määratakse detailplaneeringuga ning eeltoodule tuginedes ei viida läbi eraldi KSH eelhindamist KSH menetluse algatamise üle otsustamiseks.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja Viimsi Vallavalitsus

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Viimsi Vallavalitsuses (Nelgi tee 1, Viimsi vald). Digitaalselt on dokument kättesaadav siit: <http://server.amphora.ee/atp/viimsi/index.aspx?type=12&id=295223>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 27.04.2016 otsus nr 60 "Äigrumäe külas, kinnistu Männikusalu detailplaneeringu algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 944005

