

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.07.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus algatas 27.06.2017 korraldusega Vanamõisa külas Juhani (katastritunnus 72701:002:2021, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, suurusega 10 845 m²) kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning jättis sama korraldusega keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu maasihtotstarve ärimaaks ning rajada kinnistule eakate pansionaat.

Juhani kinnistu paikneb Vanamõisa külas tiheasustusalal ning piirneb läänepoolt metsaalaga ning asub Välja elamurajooni läheduses. Lõuna poolt Välja tee ja Saue linna halduspiiri ning Keila-Tallinn 83,7-87,2 km raudteega. Põhja-idapoolle jäävad osaliselt hoonestatud elumumaad ja maatulundusmaad. Juhani kinnistul on kehtestatud Saue Vallavalitsuse 2. septembri 2014. aasta korraldusega nr 656 detailplaneering, mille alusel on lubatud kinnistu kruntimist 7-ks elamu-, transpordi- ja sotsiaalmaa (üldkasutatava maa) sihtotstarbega krundiks. Planeeringut ei ole ellu viidud. Uue planeeringu koostamisega muudetakse kinnistu maasihtotstarve äri- ja transpordimaaks ning määratakse ehitusõigus ärihoone rajamiseks. Ärimaa krunt kavandatakse pansionaadi rajamiseks ning transpordimaa krunt moodustatakse (vastavalt kehtivale Juhani kinnistu detailplaneeringule) Välja teelt Piirimetsa katastriüksusele ning võõrandatakse (peale väljaehitamist) vallale.

Planeeringuga ette nähtud tegevused ei kuulu olulise keskkonnamõju tegevuse hulka, sest planeeritaval alal ega selle vahetus läheduses ei ole kaitstavaid loodusobjekte ega rohevõrgustiku ala, planeeringuga ei ole ette nähtud tegevust ranna või kalda piiranguvööndis, planeeringuga ei kavandata tootmistegevust ega olulise keskkonnamõjuga ehitustegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi kahjustamist, sh vee, pinnase, õhu saastamist. Kavandatav tegevus ei avalda ka negatiivset keskkonnamõju planeeringuala kontaktvööndisse jäävatele olemasolevatele kinnistutele ning seetõttu ei pea vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist.

Saue Vallavalitsus
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4
Telefon: 6541130
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Maili Metsaots
Telefon: 654 1157
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 1162508