

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.07.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Sauga Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Sauga Vallavalitsus teatab Ihba kinnistu detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmisest 07.07.2017 Sauga Vallavalitsuse korraldusega nr 347.

Ihba maaüksus (katastritunnus 73001:002:0136; pindala 5,82 ha; 100% maatulundusmaa) asub Pärnu maakonnas Sauga vallas Kilksama külas. Ihba maaüksus on põllumaa, millel on põllule iseloomulik madalhaljastus. Maaüksusel ei asu hooneid. Ihba kinnistu piirneb kirdest Riku (73001:002:0052, elumumaa) ja Põlde (73001:002:0240, maatulundusmaa) kinnistutega, idast Nõmme (73001:002:0110, maatulundusmaa) ja lõunast Eliise (73001:002:0112, maatulundusmaa) kinnistutega ning loodest Uduvere – Suigu- Nurme tee ehk Lepplaane teega (73001:002:0095, transpordimaa).

Suurem osa maast jääb ka edaspidi maatulundusmaaks (3,82 ha), teine osa (10 051 m<sup>2</sup>) tootmis- ja ärimaaks ning kolmas osa (10 011 m<sup>2</sup>) elumumaaks. Tootmis- ja ärimaa on planeeritud kasutada firma A-Profiil tootmis- ja büroohoone ehitamiseks. Elamumaale on planeeritud elamu ja abihoonete ehitamine, mis annaks võimaluse elada tootmishoone ja haritava põllumaa vahetus läheduses vähendades igapäevast transpordivajadust. Sauga Vallavolikogu 05.12.2016 otsusega nr 97 kehtestatud üldplaneeringuga antud maa-alale juhtotstarvet määratud ei ole, seega on üldplaneeringuga kavandatud alale olemasoleva juhtotstarbe (maatulundusmaa) säilimine. Juhtotstarbe osakaal peab antud piirkonnas olema vähemalt 55%. Lisaks juhtotstarbele on määratletud piirkondades lubatud kõrvalotstarbed, mis võimaldavad arendada mitmekesisemat maakasutust ning toetavad piirkonna arendamist ja kasutamist määratud juhtotstarbe kohaselt. Algatatava detailplaneeringu koostamisega ei muudeta üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarvet, milleks on maatulundus, kuna maatulundusmaaks jääb alast 65%.

Ehitustegevus toimub detailplaneeringu alusel. Detailplaneeringu koostamise kohustusega kaasneb keskkonnamõtju eelhindamise läbiviimise kohustus. Keskkonnamõtju eelhinnangu põhjal otsustab kohalik omavalitsus keskkonnamõtju hindamise läbiviimise vajalikkuse ja täpsusastme iga arenduse puhul eraldi.

Planeeritava maa-ala kohta on koostatud keskkonnamõtju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang.

Arvestades kavandatava tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist ei kaasne detailplaneeringu elluviimise ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega eeldatavalt olulist keskkonnamõtju. Kokkuvõtvalt tehakse eelhinnanguga ettepanek Ihba kinnistu detailplaneeringu koostamise käigus KSH menetluse mitte algatamiseks.

Keskkonnaamet oma 08.06.2017 kirjaga nr 6-5/17/6338-2 on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest, planeeringuala keskkonnatingimustest ja koostatud KSH eelhinnangust ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 22 mõistes olulist keskkonnamõtju ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik. Pärnu Maavalitsus oma 05.06.2017 kirjaga nr 12-2/17/835-2 on seisukohal, et Ihba kinnistu detailplaneeringu KSH menetlust pole tarvis algatada, kui tegevusega tõenäoliselt ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõtju.

### Dokumendid

- [Ihba kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõtjude strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Sauga Vallavalitsus

Sauga, PÄRNUMAA, Selja tee 1a

Telefon: 4461085

E-post: SAUGA@SAUGA.EE

Tedaande number 1162467