

Enampakkumisteated

Avaldamise algus: 20.09.2012

Deljuan AS (pankrotis), registrikood 10236092 pankrotihaldur müüb avalikul suulisel enampakkumisel, Deljuan AS (pankrotis), registrikood 10236092 kuuluva kinnisvara objekti:

Harju Maakohtu kinnistusosakonna Tallinna jaoskond registreeritud kinnistu registriosa numbriga 2653201, katastritunnus 78401:118:1670, aadress Tallinn Türi tn 10c, ärimaa, 350/4098 osa kaasomandist (reaalselt 335,5 m² büroopind).

Kinnistusraamatu III jaos on märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta, käsutuskeelu kehtestamise kohta ja märkus omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Müümisel kustutatakse märkused käsutuskeelu kehtestamise ja omaniku pankroti väljakuulutamise kohta.

Kinnistusraamatu IV jaos on 1.järjekohale kantud hüpoteek summas 6 760 000 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks; 2. Järjekohale on kantud hüpoteek summas 650 000 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. 3. Järjekohale on kantud hüpoteek summas 975 000 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks; 4. Järjekohale on kantud hüpoteek summas 1 868 500 krooni AS Vennad-Dahl (registrikood 10056846) kasuks.

Müüdav kinnisvara on koormatud üürilepinguga.

Kinnistusraamatusse kantud kolmandate isikute õigused kinnisasjale lõppevad vara müügi korral avaliku enampakkumise korras.

Enampakkumise alghind on 128 000 EUR (ükssada kakskümmend kaheksa tuhat eurot), mis ei sisalda käibemaksu ja millele käibemaksu ei lisandu..

Enampakkumisel osalemiseks peab tasuma tagatist raha 10% alghinnast, mis tuleb enampakkumisest osavõtja poolt tasuda enne enampakkumise algust Deljuan AS (pankrotis) arvelduskontole nr 221022994669 Swedbank AS-is. Makse selgitusse tuleb märkida "Deljuan AS (pankrotis) enampakkumise tagatist raha".

Enampakkumise võitja poolt tasutud tagatist raha arvestatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse tagatist raha enampakkumisele järgneval tööpäeval.

Pankrotivara osta soovivatel isikutel on õigus esitada ka kirjalik pakkumine enampakkumisel osalemiseks ja müüdava vara ostmiseks, milles peab olema väljendatud pakkuja selgelt väljendatud siduv nõusolek osta kinnistu enampakkumise teates sätestatud tingimustel ja pakutav hind numbrite ning sõnadega. Pakkumine ei või olla tingimuslik.

Kirjaliku pakkumise võib kinnises ümbrikus esitada pankrotihaldurile hiljemalt enne enampakkumise algust aadressil Ingrid Proosi Õigusbüroo OÜ Kadaka tee 44 12915 Tallinn. Ümbrikule peab olema märgitud "Deljuan AS (pankrotis) pankrotivara enampakkumine".

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 (kolmsada) eurot. Ülepakkumisi võib teha ka mitme pakkumise täissammu võrra korraga. Enampakkumise võitja tehakse teatavaks enampakkumise päeval ning võitjaks tunnistatakse isik, kes pakub vara eest kõige kõrgema ostuhinna. Pankrotihalduril ja pankrotitoimkonnal on õigus lükata esitatud pakkumine tagasi täitemenetluse seadustiku § 89 sätestatud juhtudel, samuti kui enne enampakkumise algust esitatud kirjalik pakkumine ei vasta nõuetele või on esitatud hilinenult.

Enampakkumise võitja on kohustatud tasuma ostuhinna 15 päeva jooksul Deljuan AS (pankrotis)

arvelduskontole nr 221022994669 Swedbank AS-is arvates enampakkumise päevast. Kui enampakkumise võitja ei tasu kogu ostuhinda tähtaegselt, tunnistatakse enampakkumine nurjunuks ning enampakkumise võitja poolt tasutud tagatisraha ei tagastata. Vara antakse ostjale üle pärast ostuhinna täielikku tasumist. Omandi ülekandmise ja asjaõiguste kustutamisega kaasnevad kulud ja riigilõivud peab enne enampakkumise akti esitamist kinnistusametile tasuma enampakkumise võitja.

Kõik isikud, kellel on õigusi müüdavale asjale, kui nendest ei ole veel pankrotihaldurile teatatud, peavad pankrotihaldurile tegema teatavaks oma õigused müüdavale asjale ning esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise algust. Tõendit ei pea esitama isik, kelle õigused on kantud kinnistusraamatusse.

Varaga ja vara puudutava lisadokumentatsiooniga saab tutvuda eelneval kokkuleppel pankrotihalduriga telefonil 601 7796 või 505 7824 või e-posti aadressil Ingrid.Proos@mail.ee. Müüdavast kinnisasjast tehtud fotod on avaldatud aadressil www.varad.ee/ingridproos.

Avalik suuline enampakkumine toimub 22 oktoobril 2012 algusega kell 11.00 aadressil Kadaka tee 44 Tallinnas Ingrid Proosi Õigusbüroo OÜ.

Teate avaldamise õiguslik alus on PankrS § 136 lg 1 ja TMS § 84 lg 2.