

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 25.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Vääna-Jõesuu külas Kogeli maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt RAP ARHITEKTID osaühing (äriregistri kood 10932087) tööle nr 14/06.

Planeeritav maa-ala (ca 0,64 ha) asub Harku vallas Vääna-Jõesuu külas Rannahoone tee ääres ning hõlmab Kogeli (katastritunnus 19801:011:0084) maaüksust. Juurdepääs planeeritavale alale lahendatakse Rannahoone teelt.

Planeeringuga on kavandatud jagada olemasolev maatulundusmaa sihtotstarbega maaüksus üheks üksikelumumaa krundiks ja kaheks transpordimaa krundiks. Üksikelumumaale on kavandatud üks kahe maapealse korrusega üksikelumu, ehitusaluse pinnaga kuni 300 m², kõrgusega kuni 8 m. Krundi täisehitust on kavandatud kuni 5 %. Üks transpordimaa krunt on kavandatud Rannahoone teekoridori laiendamiseks ning teine võimaldamaks laiemat ligipääsu ala ranna-alale.

Detailplaneering on kooskõlas Harku valla üldplaneeringuga, mille kohaselt paikneb planeeritav ala elamumaa juhtfunktsiooniga tiheasustusalal.

Harku Vallavalitsus on 13. oktoobril 2015 sõlminud detailplaneeringust huvitatud isiku ja detailplaneeringu koostajaga halduslepingu nr 5.-9/388 detailplaneeringu koostamise õiguse ja detailplaneeringu koostamise rahastamise üleandmiseks ning detailplaneeringu kohase tehnilise infrastruktuuri väljaehitamiseks. Vallavalitsus on 16. märtsil 2016 sõlminud Kogeli maaüksuse omanikuga (huvitatud isik) notariaalse lepingu, milles on muuhulgas fikseeritud detailplaneeringuga kavandatud transpordimaa kruntide vallale tasuta võõrandamine ja planeerimisseaduse § 131 lõike 1 kohane kokkulepe detailplaneeringukohase avalikuks kasutamiseks ette nähtud tee ja sellega seonduvate rajatiste, haljastuse ning tehnorajatiste välja ehitamise rahastamine ja rahastamise tagamine.

### Dokumendid

1. [Harku Vallavalitsuse 18.04.2016 korraldus nr 241](#)
2. [Seletuskiri](#)
3. [Põhijoonis](#)
4. [Tehnovõrkude joonis](#)

Harku Vallavalitsus  
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12  
Telefon: 6003848  
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist Ege Netse  
Telefon: 6003858  
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 941690