

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tähtvere Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tähtvere Vallavalitsus teatab Rahinge küla Oja tee 11 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Tähtvere Vallavolikogu 09.06.2017 otsusega nr 1–2/ 25 <https://atp.amphora.ee/tahtverevv/index.aspx?itm=86492>

Detailplaneeringuga on moodustatud Oja tee 11 kinnistust (millel paikneb kunagisest Rahinge koolimajast ümberehitatud 18 korteriomandiga elamu, registriosad nr 2936350..2938650, katastritunnus 83101:004:0321, pindala 15501 m<sup>2</sup>, sihtotstarve 100% elamumaa), üks täiendav 2800 m<sup>2</sup> suurune krunt (pos 2), millele on määratud 4 boksigi ridaelamu ja ühe abihoone ehitusõigus. Lisaks on detailplaneeringuga määratud moodustatava Oja tee 11 krundi (pos 1) maakasutustingimused ja abihoonete ja rajatiste ehitusõigus, tehnovõrkude paiknemine ning liikluskorraldus Oja teel.

Planeeringualasse hõlmati ka kohalik Oja tee, mille liikluskorraldus tugineb Liikluslahendus OÜ poolt läbi viidud liiklusanalüüsile ja -uuringutele. Koostatud liiklusuuringule tuginedes on Oja teel ja lähiümbruse teedel liiklussagedus tagasihoidlik, ristmike läbilaskvuste kasutustasemed on väga madalad ja kõrvalteelt sõidueesõigusega teele väljasõidul on peatumised suhteliselt harvad. Vastavalt liiklusanalüüsis toodud standardi andmetele võivad Oja teel kõik liiklejad olla ühisel liiklusalal ning sinna eraldi kõnni-/kergliiklusteed ei planeerita.

Detailplaneeringuga kavandatu elluviimisega ei kaasne märkimisväärset sotsiaal-majanduslikku mõju ja eeldatavalt ei mõjuta kavandatud tegevused ka looduskeskkonda.

Tähtvere Vallavalitsus  
Ilmatsalu, TARTUMAA, Järve tee 8  
Telefon: 7499146  
E-post: VALD@ILMATSALU.EE

Teadaande number 1154407