

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 22.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tähtvere Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Tähtvere Vallavolikogu teatab, et on algatanud 9. juuni 2017 otsusega nr 1–2/23 Ilmatsalu küla Suurtiikide ja Angervaksa kinnistute ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Planeeringu eesmärk on kavandada Suurtiikide kinnistu (kt 83101:002:0003, pindala umbes 160 ha) lõunaosast ja Angervaksa kinnistust (kt 83101:002:0206, pindala umbes 14 ha) 18 rajaga golfiväli, väikesadam koos sadama- ja klubihoonega ning aastaringse kasutusega puhke- ja rekreatsiooniala. Lisaks on esitatud ettepanek ehitada planeeringuala põhjapoolsele osale üksikelamud, rajada endiste kalatiikide asemele umbes 45 hektari suurune tehisjärv, mida ümbritsevad hajaasustuse põhimõttel moodustatud elamumaa krundid.

Tähtvere valla üldplaneering määratleb planeeritava maa-ala juhtotstarbeks veekogude maa. Detailplaneeringu algatamise taotlusega on tehtud ettepanek Tähtvere valla üldplaneeringu põhilahenduse muutmiseks.

Suurtiikide kinnistut ümbritseb põhjast Kärevere looduskaitseala Ilmatsalu sihtkaitsevöönd. Naabruses on rohevõrgustiku tuumala, planeeringualast läände jääb Laugesoo.

Detailplaneeringu alale jääb ligi 1 km ulatuses Ilmatsalu jõgi (registrikood VEE1039000, riigi poolt korrashoitav ühiseesvool), Ilmatsalu paisjärvest allavoolu.

KSH algatati Detailplaneeringuga kavandatakse Ilmatsalu jõe süvendamist väikesadama rajamiseks. Kuna veekogu süvendamine ületab eeldatavalt pinnase mahtu 500 kuupmeetrit, siis lähtuvalt keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lõike 1 punktist 17 on kavandatav tegevus olulise keskkonnamõjuga.

KeHJS § 33 lg 1 p 3 tulenevalt algatatakse keskkonnamõju strateegiline hindamine kui detailplaneeringu alusel kavandatakse eelnimetatud seaduse § 6 lõikes 1 nimetatud tegevust.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Tähtvere Vallavolikogu (registrikood: 75015404) (aadress Järve tee 8, Ilmatsalu 61401, tel 749 9146, e-post vald@ilmatsalu.ee)

Koostamise korraldaja on Tähtvere Vallavalitsus (aadress Järve tee 8, Ilmatsalu 61401, tel 749 9146, e-post vald@ilmatsalu.ee, kontaktisik Tiiu Tuuga tiuu@ilmatsalu.ee)

Koostaja aktsiaselts KOBRAAS (registrikood: [10171636](#)) AS Kobras (aadress Riia 35, 50410 Tartu, tel 730 0310, e-post kobras@kobras.ee, kontaktisik Teele Nigola teele@kobras.ee)

Kehtestaja on Tähtvere Vallavolikogu (aadress Järve tee 8, Ilmatsalu 61401, tel 749 9146, e-post vald@ilmatsalu.ee)

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamise otsusega on võimalik tutvuda Tähtvere vallavalitsuse kantseleis Järve tee 8, Ilmatsalu tööpäeviti kl 8–16 ning valla dokumendiregistris aadressil www.ilmatsalu.ee ja <https://atp.amphora.ee/tahtverevv/index.aspx?itm=86490>

Tähtvere Vallavalitsus

Ilmatsalu, TARTUMAA, Järve tee 8

Telefon: 7499146

E-post: VALD@ILMATSALU.EE

Tedaande number 1154140