Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 21.06.2017
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Noarootsi Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Noarootsi Vallavalitsus teatab , et on 21.06.2017 korraldusega nr 137 algatanud detailplaneeringu koostamise Dirhami külas/Derhamnis asuvatel Kalda (katastritunnus 52001:001:2860, kinnistusregistri registriosa nr 415932, pindala 1,06 ha, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa), Kaldaliiva (katastritunnusega 52001:001:0797, kinnistusregistri registriosa nr 415932, pindala 3289 m2, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa), Töökoja (katastritunnusega 52001:001:4100, kinnistusregistri registriosa nr 800232, pindala 0,34 ha, maakasutuse sihtotstarve tootmismaa), Tankla (katastritunnusega 52001:001:0139, kinnistusregistri registriosa nr 1533032, pindala 0,02 ha, maakasutuse sihtotstarve ärimaa) ja osaliselt Dirhami sadama (katastritunnusega 52001:001:4070, kinnistusregistri registriosa nr 1118532, pindala 4,4 ha, maakasutuse sihtotstarve 70% tootmismaa ja 30% ärimaa). Planeeringuala pind kokku ca 3,4 ha.maaüksusel.

Detailplaneeringu ülesanneteks on määrata maaüksuste uued piirid (liidetakse Kalda, Kaldaliiva ja Tankla katastriüksused ning Töökoja katastriüksus liidetakse Dirhami sadama katastriüksusega); määrata tekkivatele maaüksustele kasutusotstarbed ja nendest tulenevad maa sihtotstarbed; määrata Dirhami sadama maaüksusele kuni kahe spordihoone ehitusõigus ning Kalda maaüksusele hotelli ehitusõigus; määrata kruntide hoonestustingimused ning planeerida kommunikatsioonilahendused; määrata servituudid ning keskkonnatingimused.

Detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamist ei algatata, kuna planeeritavad hotelli ja spordihoone ehitus tiheasustusalal ei kuulu keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõikes 1 toodud olulise keskkonnamõjuga tegevuste hulka.

Noarootsi Vallavalitsus
Pürksi, LÄÄNEMAA
Telefon: 04724350
E-post: VV@NOAVV.EE

Teadaande number 1153829