

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 13.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 07. juuni 2017 istungil:

1. korraldusega nr 901-k:

algatada Tartu mnt 88 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala asub Kesklinnas ja selle suurus on 0,27 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on määrata ehitusõigus Tartu mnt 88 kinnistule kuni kahe kuni 8-korruselise ärihoone ehitamiseks ja krundi kasutamise tingimused.

1.1 Tunnistada kehtetuks Tallinna Linnavalitsuse 24. augusti 2011 korraldus nr 1312-k „Tartu mnt 88 ja Tartu mnt 88a kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“.

2. korraldusega nr 905-k:

algatada Valukoja tn 7 kinnistu detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa-ala suurus on 1,33 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Valukoja tn 7 kinnistust moodustada ärimaa ning elamumaa või äri- ja elamumaa sihtotstarbega krundid ning määrata kruntidele ehitusõigus 4-korruseliste ärihoonete ja kuni 13-korruselise korterelamu või äripindadega korterelamu ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringus heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet  
Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7  
Telefon: 6404375  
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadaande number 1150464