

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 07.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 31. mai 2017 istungil:

1. korraldusega nr 827-k:

algatada Paldiski mnt 88 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Planeeritava maa ala suurus on 0,97 ha. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on moodustada Paldiski mnt 88 kinnistust ja sellega külgnevast jätkuvalt riigi omandis olevast maast ümberkruntimise teel üks elamu- ja ärimaa sihtotstarbega krunt ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata moodustatavale elamu- ja ärimaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus ühe kuni 6 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega äri- ja eluhoone ehitamiseks. Lisaks on planeeringualasse hõlmatud Paldiski mnt 90 kinnistu eesmärgiga liita kinnistuga osa külgnevast jätkuvalt riigi omandis olevast maast ning moodustada elamu- ja/või ärimaa sihtotstarbega krunt ja määrata ehitusõigus elu- ja/või ärihoone püstitamiseks. Detailplaneeringus määratakse ka üldised maakasutustingimused ja antakse heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus.

2. korraldusega nr 828 -k:

algatada Paldiski mnt 120 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Paldiski mnt 120 ja Pikaliiva tn 7 kinnistute ümberkruntimine kaheks elamu- ja ärimaa ning üheks tootmismaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus kuni seitsme 4 maapealse ja ühe maa-aluse korrusega äripindadega korterelamu ning ühe 1 korruselise tootmishoone ehitamiseks. Detailplaneeringu ülesanne on üldiste maakasutustingimuste määramine ja heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ning tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Planeeritava maa-ala suurus on 1,79 ha.

Detailplaneeringutega saab tutvuda Tallinna planeeringute registris <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Tallinn, HARJUMAA, Vabaduse väljak 7
Telefon: 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 1147936