

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.06.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab, et võttis 11.05.2017 vastu korralduse nr 428 "Kallavere küla Tulbi tee 7 ja 9 maaüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine".

Tulbi tee 7 (katastritunnus: 24504:004:0768; sihtotstarve: 100% elamumaa; pindala: 469 m²) ja Tulbi tee 9 (katastritunnus: 24504:004:0771; sihtotstarve: 100% elamumaa; pindala: 456 m²) maaüksused asuvad Kallavere külas idaosas, Ülgase tee, Kure tee ja Põllu tee vahelisel alal. Olemasolev juurdepääs planeeringualale on Tulbi teelt (katastritunnus: 24504:004:0787; sihtotstarve: 100% transpordimaa; pindala: 1022 m²), mis on osaliselt haaratud planeeringualasse.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Tulbi tee 7 ja Tulbi tee 9 maaüksuste liitmine ja kavandatud krundile ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine ühe üksikelamu ja seda teenindavate abihoonete rajamiseks, tehnovarustuse lahendamine ja keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suuruseks on ca 0,1 ha.

Kavandatav detailplaneering on kehtiva Jõelähtme valla üldplaneeringu kohane.

Täiendavate uuringute vajadus puudub.

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 1146479