Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 29.05.2017
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Padise Vallavalitsus avaldab teadaande planeerimisseaduse (PlanS) § 128 lõike 7 alusel.

Padise Vallavalitsus teatab Padise vallas, Vihterpalu külas Tamme, Tamme IV, Tamme V ja Tamme VI kinnistute detailplaneeringu algatamisest 26.04.2017 Padise Vallavolikogu otsusega nr 231.

21,42 ha suurusele alale planeeritud kruntide sihtotstarbeks on ühepereelamumaa. Planeeringuala läbib põhjakaares rohevõrgustiku koridor. Padise valla üldplaneering on määratlenud ala perspektiivse elamumaana. Kruntide arvuks on 29 suurusega 2600-9700 ruutmeetrit, lisaks 2 tootmismaa krunti, 4 liiklusmaa krunti ning 4 maatulundusmaa krunti. Rohevõrgustiku toimimise tagamiseks on hoonestusalad grupeeritud ning jäetud planeeringuala põhjaserva vaba ala, tagamaks loomade vaba liikumise.
Kinnistute omanik Vihterpalu Mõis OÜ on loobunud planeeringu elluviimisest kehtestatud kujul ning esitanud taotluse uue detailplaneeringu algatamiseks samal alal eesmärgiga kavandada seenioride küla, kus asuksid eri tüüpi majutushooned eakatele inimestele, ehitised elanike huvitegevusteks ja muud teenindusehitised. Kinnistute põhiliseks sihtotstarbeks määratletakse ärimaa, tulenevalt hoonestuse kasutusotstarbest võib planeeringu koostamise käigus tekkida vajadus ka mõnele maaüksusele sotsiaalmaa sihtotstarbe määramiseks.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Dokumendid

- Padise Vallavolikogu 26.04.2017 otsus nr 231 "Detailplaneeringu algatamine"

Padise Vallavalitsus
Padise, HARJUMAA
Telefon: 6087810
E-post: PADISE@PADISE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Sekretär-asjaajaja Janika Roosileht
Telefon: 6087848
E-post: janika.roosileht@padise.ee

Teadaande number 1142953