

## Keskkonnamõju hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 29.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Paikuse Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 12 lõike 1<sup>1</sup> punkti 2](#) alusel.

Paikuse vallavalitsus otsustajana teatab, et on jätnud algatamata oma 15.mai 2017 korraldusega nr. 109. keskkonnamõju hindamise (KMH).

Paikuse Vallavalitsusele laekus 06. aprillil 2017 avaldus detailplaneeringu algatamiseks Viidiku tee 1 (katastritunnus 56801:004:0471) kinnistule Silla külas Paikuse vallas.

Kinnistule kehtib Paikuse Vallavolikogu 22.09.2003 otsusega nr 3 kehtestatud detailplaneering, mis lubab sinna püstitada ühe hoone. Omanikul on soov paigutada sinna elamu, abihoone ja alla 20 m<sup>2</sup> väikeehitis. Hoonete arvu projekteerimistingimustega muuta ei saa, selleks on vaja koostada uus detailplaneering.

Paikuse Vallavolikogu 15.06.2009 määrusega nr 8 kehtestatud üldplaneeringuga on küll detailplaneering jäänud kehtima, kuid üldplaneeringu lahendus sätestab kruntide juhtotstarbeks E2 (ehitusõiguse saab krunt suurusega alates 2000m<sup>2</sup>). Krundi suurust muuta ei ole mõistlikult võimalik. Otstarbekas oleks muuta maakasutuse juhtotstarvet. Sobiks juhtotstarve E1, mille puhul annab ehitusõiguse krunt suurusega 1200m<sup>2</sup>. Detailplaneering võib põhjendatud vajaduse korral sisaldada kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduste muutmise ettepanekut. Kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine on planeerimisseaduse § 142 lg 1 punkti 1 kohaselt ka üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine ning punkti 3 kohaselt muu kohaliku omavalitsuse üksuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Käsitletaval juhul ei oleks muutmine küll ulatuslik, kuid ei saa eitada vastuolu üldplaneeringuga ning vastuolu mõistlikuks kõrvaldamiseks on oluline üldplaneeringut muuta.

KMH jäeti algatamata KeHJS § 33 lg 2 punkti 3 järgi tuleb siis, kui koostatakse detailplaneering planeerimisseaduse § 142 lõike 1 punktis 1 sätestatud juhul, kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkust ja anda selle kohta eelhinnang.

Kuigi oma olemuselt detailplaneeringuga taotletavad tegevused ei ohusta keskkonda, ei oma laiemat mõju ega vaja keskkonnamõju eelhinnangut, näeb KeHJS § 33 lg 6 ette, et KeHJS § 33 lõikes 2 nimetatud juhtudel keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse üle otsustamisel tuleb enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt, edastades neile seisukoha võtmiseks otsuse eelnõu. Vallavalitsus küsis Keskkonnaameti seisukohta detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajalikkuse kohta.

Keskkonnaamet oma kirjaga 11.05.2017 nr.6-2/17/5122-2 on seisukohal, et lähtudes planeeringu eesmärkidest ja planeeringuala keskkonnatingimustest ei kaasne planeeritava tegevusega eeldatavalt KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes olulist keskkonnamõju looduskeskkonnale ning seetõttu ei ole KSH algatamine eeldatavalt vajalik.

Arendaja on osaühing Kenwalt (registrikood: [10836946](#)), kontaktandmed:Looga tee 14,Paikuse  
Otsustaja on Paikuse vallavalitsus (kontaktisik Kuno Erkmann, e-post [paikuse@paikuse.ee](mailto:paikuse@paikuse.ee), telefon 4420773).

KMH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Pärnade pst 11, Paikuse alev Paikuse vald, Pärnumaa kabinetis 13

## Dokumendid

- [korraldus nr. 109](#)

Paikuse Vallavalitsus  
Paikuse, PÄRNUMAA, Pärnade pst 11  
Telefon: 4420770  
E-post: INFO@PAIKUSE.EE

Tedaande avaldaja kontaktandmed:  
vallaarhitekt Reet Olev  
Telefon: 4420777  
E-post: reet.olev@paikuse.ee

Tedaande number 1142744