

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavolikogu 8.03.2016 otsusega nr 162 algatati Haapsalus F.J.Wiedemanni tn 5//7, 11 kruntide detailplaneering, kinnitati lähteseiskohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritava ala suurusega u 4000m², asub Haapsalu vanalinna muinsuskaitsealal.

Detailplaneeringu eesmärk on F.J.Wiedemanni tn 5//7 ja 11 kinnistute jagamine. Munitsipaalomandis olev F.J.Wiedemanni tn 11 krundist planeeritakse ühiskondlike hoonete maa krunt lasteraamatukogule, transpordimaa krunt juurdepääsude tagamiseks ümbritsevatele kinnistutele ja üks elamumaa krunt. Detailplaneeringu koostamisel tuleb selgitada välja elamukrundile sobivaim hoonestusala, arhitektuursed ning ehituslikud tingimused väiksesemahulise üksikelamu ehitamiseks. Eraomandis olev F.J.Wiedemanni tn 5//7 elamumaakrunt jagatakse omanike ettepanekul kaheks omaette krundiks.

Kehtiva üldplaneeringu alusel on planeeritava ala maakasutuse funktsioonideks pereelamutemaa ja üldkasutatavate hoonete maa. Algatatud detailplaneering teeb ettepaneku muuta Haapsalu üldplaneeringut.

Kuna planeeringu algatamisega ei kavandata tegevusi, mis oleks olulise keskkonnamõjuga KeHJS § 33 lg 1 p 3 mõistes, samuti ei sisalda detailplaneeritav tegevus KeHJS § 6 lg 2 loetletud tegevusvaldkondi, mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust, otsustati mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud: topo-geodeetilised uuringud, muinsuskaitse eritingimused.

Haapsalu Linnavalitsus
Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34
Telefon: 4725300
E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Linnasekretär Erko Kalev
Telefon: 4725305
E-post: erko.kalev@haapsalulv.ee

Teadaande number 939119