

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Haapsalu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Haapsalu Linnavalitsus teatab Haapsalu Linnavalitsuse 13.04.2016 korraldusega nr 250 algatati Karja tn 21 krundi detailplaneering, kinnitati lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Planeeritava maa-ala suurus on 1615m². Planeeritav krunt asub Haapsalu vanalinna muinsuskaitsealal. Detailplaneeringu eesmärk on jagada Karja tn 21 ärikruunt kaheks krundiks: olemasoleva ärihoone ja kõrvalhoonega ärikrundiks ning hoonestamata elamukrundiks ja määrata moodustatavatele kruntidele ehitusõigus. Detailplaneeringu koostamisel tuleb selgitada välja elamukrundile sobivaim hoonestusala, arhitektuurised ning ehituslikud tingimused üksikelamu ja abihoone ehitamiseks.

Kehtiva üldplaneeringu alusel on planeeritava ala maakasutuse funktsioonideks ärimaa ja elumumaa. Algatatud detailplaneeringuga kavandatu on kooskõlas Haapsalu üldplaneeringule.

Kuna planeeringu algatamisega ei kavandata tegevusi, mis oleks olulise keskkonnamõjuga KeHJS § 33 lg 1 p 3 mõistes, samuti ei sisalda detailplaneeritav tegevus KeHJS § 6 lg 2 loetletud tegevusvaldkondi, mille puhul tuleb kaaluda keskkonnamõju strateegilise hindamise vajadust, otsustati mitte algatada detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalikud uuringud: topo-geodeetilised uuringud, koostatakse muinsuskaitse eritingimused.

Haapsalu Linnavalitsus
Haapsalu, LÄÄNEMAA, Posti 34
Telefon: 4725300
E-post: HLV@HAAPSALULV.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Linnasekretär Erko Kalev
Telefon: 4725305
E-post: erko.kalev@haapsalulv.ee

Teadaande number 939133