

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 18.05.2017 10:47

Parandaja: Ruth Rajaveer (Riigimetsa Majandamise Keskus).

Parandamise põhjus: Parandatud Halliku metskond 25 maatüki katastritunnus ja riigi kinnisvararegistri kood.

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 15.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus kuulutab välja enampakkumise alljärgnevat kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab kirjaliku enampakkumise korras tasu eest kasutamiseks Jõgevamaal, Tartumaal, Valgamaal, Viljandimaal ja Võrumaal RMK valduses olevaid põllu- ja rohumaid.

Kasutusse antakse järgmised maatükid:

- 1) Jõgeva maakonnas Saare vallas Pedassaare külas 8,89 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Halliku metskond 25 (katastritunnus 71302:002:0238, riigi kinnisvararegistri kood KV5011). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;
- 2) Jõgeva maakonnas Pala vallas Vea külas 3,32 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Halliku metskond 42 (katastritunnus 57603:001:0750, riigi kinnisvararegistri kood KV4973). Enampakkumise alghind 20 eurot hektari kohta aastas;

Jõgeva maakonnas kasutamiseks antavate maatükkide, enampakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Jõgevamaa metskonnast e-posti aadressil avo.jurissaar@rmk.ee

- 1) Tartu maakonnas Laeva vallas Valmaotsa külas 1,36 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laeva metskond 108 (katastritunnus 38301:004:0137, riigi kinnisvararegistri kood KV43198). Enampakkumise alghind 25 eurot hektari kohta aastas;
- 2) Tartu maakonnas Laeva vallas Valmaotsa külas 4,02 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laeva metskond 176 (katastritunnus 38301:004:0159, riigi kinnisvararegistri kood KV54171). Enampakkumise alghind 25 eurot hektari kohta aastas;
- 3) Tartu maakonnas Tähtvere vallas Rõhu külas 1,8 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laeva metskond 202 (katastritunnus 83101:001:0512, riigi kinnisvararegistri kood KV65454). Enampakkumise alghind 25 eurot hektari kohta aastas;

Tartu maakonnas kasutamiseks antavate maatükkide, enampakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Tartumaa metskonnast e-posti aadressil toomas.haas@rmk.ee

- 1) Valga maakonnas Otepää vallas Märdi külas 1,0 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 67 (katastritunnus 63601:002:3490, riigi kinnisvararegistri kood KV12550). Enampakkumise alghind 45 eurot hektari kohta aastas;
- 2) Valga maakonnas Sangaste vallas Mäekülas 2,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 68 (katastritunnus 72401:003:1000, riigi kinnisvararegistri kood KV12568). Enampakkumise alghind 45 eurot hektari kohta aastas. Alal on kehtiv tähtajatu rendileping SA-ga

Tehvandi Spordikeskus.

3) Valga maakonnas Otepäävallas Märdi külas 0,86 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 267 (katastritunnus 63601:002:0051, riigi kinnisvararegistri kood KV45708). Enampakkumise alghind 45 eurot hektari kohta aastas. Alal on kehtiv tähtajatu rendileping SA-ga Tehvandi Spordikeskus.

4) Valga maakonnas Helme vallas Patkülas 3,4 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Aakre metskond 273 (katastritunnus 20302:002:0058, riigi kinnisvararegistri kood KV53510). Enampakkumise alghind 45 eurot hektari kohta aastas;

5) Valga maakonnas Karula vallas Rebasemõisa külas 0,58 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Karula rahvuspark 18 (katastritunnus 28902:003:0043, riigi kinnisvararegistri kood KV46433). Enampakkumise alghind 35 eurot hektari kohta aastas;

6) Valga maakonnas Tõlliste vallas Tagula külas 0,7 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sangaste metskond 60 (katastritunnus 82002:004:0017, riigi kinnisvararegistri kood KV46052). Enampakkumise alghind 40 eurot hektari kohta aastas;

7) Valga maakonnas Tõlliste vallas Supa külas 1,3 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Valga metskond 38 (katastritunnus 82001:002:0603, riigi kinnisvararegistri kood KV2788). Enampakkumise alghind 30 eurot hektari kohta aastas;

8) Valga maakonnas Sangaste vallas Ädu külas 1,5 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Valga metskond 153 (katastritunnus 72401:001:0025, riigi kinnisvararegistri kood KV51362). Enampakkumise alghind 45 eurot hektari kohta aastas;

Valga maakonnas kasutamiseks antavate maatükkide, enampakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Valgamaa metskonnast e-posti aadressil risto.sepp@rmk.ee

1) Viljandi maakonnas Halliste vallas Naistevalla külas 6,5 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sepa (katastritunnus 19202:001:0077, riigi kinnisvararegistri kood KV30889). Enampakkumise alghind 38 eurot hektari kohta aastas;

Viljandi maakonnas kasutamiseks antava maatüki, enampakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Viljandimaa metskonnast e-posti aadressil elor.ilmet@rmk.ee

1) Võru maakonnas Antsla vallas Anne külas 0,43 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Antsla metskond 16 (katastritunnus 14301:002:0650, riigi kinnisvararegistri kood KV9731). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas;

2) Ühise pakkumisena Võru maakonnas Haanja vallas Plaksi külas 1,43 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haanja looduspark 11 (katastritunnus 18101:001:0115, riigi kinnisvararegistri kood KV29539) ja 0,36 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haanja looduspark 12 (katastritunnus 18101:001:0990, riigi kinnisvararegistri kood KV10445). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas. Maatükid asuvad Haanja looduspargi Vaskna sihtkaitsevööndis, rentnikul on kohustus hooldada maatükki loodussõbralikul viisil, karjatamise või niitmise teel. Niitmist võib alustada 25. juunist, niide tuleb kokku koguda ja alalt ära viia. Karjatamisel ajalisi piiranguid ei seata.

3) Võru maakonnas Vastseliina vallas Paloveere külas 0,4 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haanja looduspark 24 (katastritunnus 87401:003:0098, riigi kinnisvararegistri kood KV43911). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Haanja looduspargi Tavaala piiranguvööndis, rentnikul on kohustus hooldada maatükki loodussõbralikul viisil, karjatamise või niitmise teel. Niitmist võib alustada 25. juunist, niide tuleb kokku koguda ja alalt ära viia. Karjatamisel ajalisi piiranguid ei seata.

4) Võru maakonnas Antsla vallas Anne külas 2,11 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Jõe (katastritunnus 14301:002:0154, riigi kinnisvararegistri kood KV30818). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas;

5) Võru maakonnas Vastseliina vallas Vana-Vastseliina külas 1,93 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Misso metskond 54 (katastritunnus 46002:001:0670, riigi kinnisvararegistri kood KV3451). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas;

- 6) Võru maakonnas Vastseliina vallas Holsta külas 0,65 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Misso metskond 234 (katastritunnus 87401:001:0116, riigi kinnisvararegistri kood KV60988). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Haanja looduspargi Pärandmaastiku piiranguvööndis, rentnikul on kohustus hooldada maatükki loodussõbralikul viisil, karjatamise või niitmise teel. Niitmist võib alustada 25. juunist, niide tuleb kokku koguda ja alalt ära viia. Karjatamisel ajalisi piiranguid ei seata.
- 7) Võru maakonnas Mõniste vallas Villike külas 0,54 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Mõniste metskond 45 (katastritunnus 49301:001:0056, riigi kinnisvararegistri kood KV57478). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas;
- 8) Võru maakonnas Urvaste vallas Kirikukülas 3,38 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sõmerpalu metskond 58 (katastritunnus 84301:001:0230, riigi kinnisvararegistri kood KV17504). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas;
- 9) Võru maakonnas Sõmerpalu vallas Alakülä külas 11,05 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sõmerpalu metskond 93 (katastritunnus 76701:002:0178, riigi kinnisvararegistri kood KV49578). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas;
- 10) Võru maakonnas Sõmerpalu vallas Kahro külas 1,93 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Sõmerpalu metskond 118 (katastritunnus 76701:001:0296, riigi kinnisvararegistri kood KV63991). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas;
- 11) Võru maakonnas Lasva vallas Tohkri külas 7,5 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Utika (katastritunnus 38902:004:0113, riigi kinnisvararegistri kood KV47721). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas. Maatükk asub Haanja looduspargi Pärandmaastiku piiranguvööndis, rentnikul on kohustus hooldada maatükki loodussõbralikul viisil, karjatamise või niitmise teel. Niitmist võib alustada 25. juunist, niide tuleb kokku koguda ja alalt ära viia. Karjatamisel ajalisi piiranguid ei seata.
- 12) Võru maakonnas Lasva vallas Kääpa külas 1,43 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Võru metskond 280 (katastritunnus 38901:001:0448, riigi kinnisvararegistri kood KV66465). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas;
- 13) Võru maakonnas Võru vallas Umbsaare külas 1,03 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Võru metskond 318 (katastritunnus 91801:001:0306, riigi kinnisvararegistri kood KV64778). Enampakkumise alghind 21 eurot hektari kohta aastas.

Võru maakonnas kasutamiseks antavate maatükkide, enampakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Võrumaa metskonnast e-posti aadressil agu.palo@rmk.ee

Kasutusse andmise põhitingimused: Kasutusse andmise põhitingimused on alljärgnevad:

1. maatüki kasutuseesmärk on põllumajanduslik kasutamine;
2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;
3. renditasu maksmine toimub 1 kord aastas ettemaksuna vastava aasta 31. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suurusel;
4. rendileandjal on õigus taotleda renditasu suurendamist maarendilepingu sõlmimisest kolme aasta möödumisel ja vastavalt iga kolme järgmise aasta möödumisel, kusjuures rendi summa viiakse vastavusse keskmise turuhinnaga piirkonnas. Rendi suurendamine fikseeritakse kirjalikult maarendilepingu lisana. Juhul, kui Pooled ei saavuta kokkulepet uue Rendi suuruse osas järgmise kolme aastase perioodi esimeseks päevaks, on Rendileandjal õigus Leping erakorraliselt üles öelda, teatades sellest kirjalikult Rentnikule 1 (üks) kuu ette.
5. rentnikul on kohustus:
 - 5.1. tasuda lisaks renditasule rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatist raha ühekordse renditasu ulatuses 5 (viie) tööpäeva jooksul maarendilepingu allkirjastamisest. Rendileandjal on õigus tagatist raha kasutada maarendilepingu lõppemisel. Rendileandja tagastab rentnikule tagatist raha 2 (kahe) kuu möödumisel arvates maarendilepingu lõppemise kuupäevast, kui rendileandja ei ole esitanud rentniku vastu maarendilepingust tulenevat nõuet. Tagatist rahalt ei maksta rentnikule intressi.
 - 5.2. tasuda maamaksu, kõrvalkulusid ning koormiseid proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtes katastriüksuse üldpindalasse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;

- 5.3. kasutataval alal järgida kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
- 5.4. lubada lepingu kehtimise ajal maatükil teostada geoloogilisi uuringuid ning üld- ja ehitusgeoloogilisi uurimistöid;
6. rentnikul ei tohi olla varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees;
7. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile või muul viisil kasutusse;
8. maatükk antakse üle pärast maarendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul on kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne enampakkumise tegemist tutvuma enampakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Enampakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Õisu kontoris avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.k.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab järgmisi andmeid:

- 1) pakkuja nimi, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni number;
- 2) kasutamiseks antava maatüki nimetus, katastritunnus ja suurus;
- 3) maatüki kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus 23.05.2017 kella 09.30-ks RMK Õisu kontori aadressil Kalvre küla, Halliste vald, 69513 Viljandi maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 23.05.2017 kell 10.00".

Pakkumiste avamine toimub 23.05.2017 kell 10.00 RMK Õisu kontoris, aadressil Kalvre küla, Halliste vald, 69513 Viljandi maakond.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning enampakkumises ei osale.

Enampakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb RMK Jõgevamaa metsaülem, RMK Tartumaa metsaülem, RMK Valgamaa metsaülem, RMK Viljandimaa metsaülem ja RMK Võrumaa metsaülem kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele kolme päeva jooksul pärast enampakkumise toimumist.

Enampakkumisel osaleja võib esitada korraldajale protesti enampakkumise etteval-mis-tamise ja korraldamise kohta kolme päeva jooksul enampakkumise tähtpäevast. Korraldaja esitab kahe päeva jooksul protesti laekumise päevast arvates otsustajale põhistatud arvamuse protesti arvestamise või arvestamata jätmise kohta. Juhul kui otsustaja leiab, et protestis nimetatud asjaolud mõjutasid enampakkumise tulemust, tühistab ta enampakkumise tulemused ning määrab kordusenampakkumise.

Maatüki kasutusse andmise otsustaja kinnitab enampakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks hiljemalt viie päeva jooksul enampakkumise läbiviimise tähtpäevast arvates. Enampakkumise võitjale saadetakse teade enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest viivitamata pärast asjaomase otsuse tegemist kirjalikku taasesitamist võimaldavas

vormis.

Isikul, kes kasutas enampakkumisel olevat maatükki õiguslikul alusel või kellele kuuluv kinnisasi asub kasutusse antava maatüki piirinaabruses ja kes osales enampakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on eelisõigus maatüki kasutamiseks enampakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui ta kinnitab kirjalikult viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust. Kui õigustatud isikuid on mitu, eelistatakse isikut, kes kasutas kasutusse antavat maatükki kasutuslepingu alusel.

Rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt kolmekümne päeva jooksul pärast enampakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.k.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Pakkumisi saab esitada kirjalikult suletud ümbrikus 23.05.2017 kella 09.30-ks RMK Õisu kontori aadressil Kalvre küla, Halliste vald, 69513 Viljandi maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 23.05.2017 kell 10.00"..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rm.k.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus
Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24
Telefon: +3726767500
E-post: rmk@rmk.ee

Teadandaade number 1133516