

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 27.märtsil 2025 korraldusega nr 97 Hirvli küla Diana (35203:003:0046) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1,3 ha suurusest hoonestatud kinnistust ca 3600 m² suuruse elamukrundi eraldamist ning krundile ehitusõiguse seadmist elamu ja abihoonete rajamiseks. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Kadapiku teel (tee nr 35303725).

Planeeritav ala asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt haja-asustuses, nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule on vajalik koostada detailplaneering, kui soovitakse haja-asustuses elamukrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Minimaalseks elamukrundi suuruseks haja-asustuses on üldplaneeringuga määratud 3600 m². Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 27.märtsi 2025 korraldus nr 97](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2440575