

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 15.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab : Saku Vallavalitsuse 12. aprilli 2016. a korraldusega nr 307 algatati detailplaneering, anti lähteseisukohad ja jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine Saku valla Kasemetsa küla Põllu-Kiipsu maaüksusel (katastritunnus: 71801:006:0087) ja lähialal.

Planeeritav ala asub Kasemetsa külas Kiipsu tee ääres. Planeeritava ala moodustavad Põllu-Kiipsu maaüksus (katastritunnus: 71801:006:0087), osa Rimmelga tee 1 maaüksusest (katastritunnus: 71801:006:1048), osa Rimmelga tee 4 maaüksusest (katastritunnus: 71801:006:0328), osa Joosu maaüksusest (katastritunnus: 71801:006:0298) osa Rooski maaüksusest (katastritunnus: 71801:006:1020), osa Kiipsu tee maaüksusest (katastritunnus: 71801:001:1502) ja Kiipsu tee L1 maaüksus (katastritunnus: 71801:006:1021). Planeeritava ala suurus on ca 38 500 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringuga soovitakse jaotada Põllu-Kiipsu maaüksuse elamumaa kruntideks ning määrata nendele ehitusõigus üksikelamute, kaksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Põllu-Kiipsu ja lähiala kruntideks jaotamine, hoonestusalade piiritlemine ning ehitusõiguse määramine üksikelamute, kaksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Sealjuures on juurdepääsude lahendamiseks vaja moodustada ka transpordimaa krunt.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

Algatatud detailplaneeringu korraldusega ja lähteseisukohtadega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Saku Vallavalitsus  
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1  
Telefon: 6712431  
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 938627