

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.05.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab Viljandi Linnavalitsuse 24.04.2017 korraldusega nr 192 algatatud kvartali nr 140 osa-ala detailplaneeringust. Planeeringuala haarab katastriüksusi aadressiga Vaksali tn 2 (katastritunnus 89715:002:0030, pindala 3148 m², sihtotstarve ärimaa 100%), Vaksali tn 2a (katastritunnus 89715:002:0150, pindala 128 m², sihtotstarve tootmismaa 100%), Vaksali tn 4 (katastritunnus 89715:002:0007, pindala 8966 m², sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%), Tallinna tn 1 (katastritunnus 89715:002:0008, pindala 1562 m², sihtotstarve üldkasutatav maa 100%), Tallinna tn 3 (katastritunnus 89715:002:0040, pindala 14855 m², sihtotstarve ärimaa 100%), Turu tn 3 (katastritunnus 89715:002:0110, pindala 3336 m², sihtotstarve ärimaa 100%), Kaalu tn 8 (katastritunnus 89715:002:0060, pindala 1830 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) ning eelnimetatud katastriüksustega külgnevaid Kaalu tänava (katastritunnus 89701:001:0278, pindala 6053 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Tallinna tänava (katastritunnus 89703:002:0026, pindala 67753 m², sihtotstarve transpordimaa 100%) maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 4,03 ha.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb 1) Viljandi linna ja Viljandi Veekeskus Aktsiaseltsi huvist muuta kvartali krundijaotust ja määrata ehitusõigus veekeskuse ehitamiseks katastriüksuste Vaksali tn 2, Tallinna tn 1 ja osaliselt Vaksali tn 4 baasil moodustataval krundil,

2) Viljandi linna ja Viljandi Tarbijate Ühistu huvist moodustada katastriüksuse Tallinna tn 3 jagamisel kaks krunti, millest üks on transpordimaa krunt avaliku parkla rajamiseks. Teine krunt liidetakse Turu tn 3 krundiga ning määratakse moodustatava ärimaa krundi hoonestamiseks ehitusõigus.

Vajalik on koostada detailplaneeringu muinsuskaitse eritingimused ja teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus.

Dokumendid

- [Algatamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 1132566