

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rakvere Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rakvere Linnavalitsus teatab, et Rakvere linnavalitsuse 21.03.2016. a korraldusega nr 171 kehtestati Ringtee 3 kinnistu ning seda ümbritseva ala detailplaneering. Planeeritava ala suurus u 14500 m².

Käesolev detailplaneering teeb ettepaneku jagada Ringtee tn 3 kinnistu kaheks. Krunt nr 1 on Ringtee tn 3 katastriüksuse põhiosa, mille pindala on 10401 m² ning sihtotstarve muudetakse 100% ärimaaks (kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa). Krunt nr 2 on Ringtee 3 kirdeosa, mille pindala on 153 m² ning sihtotstarve 100% elamumaa (üksikelamu maa).

Käesolev detailplaneering määrab krundi nr 1 soovitusliku hoonestusala ja ehitusõiguse laohoone ja katusealuse rajamiseks ning ärihoone laiendamiseks. Lisaks määratakse ehituskeelualad.

Krundi nr 1 maksimaalne hoonestusalune pind on 1800 m², hoonete lubatud kõrgus on kuni 9,0m, välja arvatud katusealused, mille lubatud maksimaalne kõrgus on 6 m. Lubatud korruselisus on kuni 2 ning lubatud hoonete arv 4.

Krundil nr 2 hoonete ehitusõigust ei ole.

Ärihoone juurdeehitus jääb 5 Pärnu-Rakvere-Sõmeru põhimaantee kaitsevööndisse, mis on 50 m. Kõik arendusalaga seotud tehnilised projektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigimaantee kaitsevööndis, tuleb kooskõlastada Maanteeametiga.

Detailplaneeringus antakse ka heakorrastuse põhimõtteline lahendus, käsitletakse keskkonnakaitset ja jäätmekäitlust, liikluskorraldust, kuritegevuse riske vähendavaid abinõusid, tuleohutust ning tehnovõrkudega varustamist.

Rakvere Linnavalitsus

Rakvere, LÄÄNE-VIRUMAA, Lai tn 20

Telefon: 3225870

E-post: LINNAVALITSUS@RAKVERE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist Erkki Leek

Telefon: 3225828

E-post: erkki.leek@rakvere.ee

Teadaande number 936446