

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.04.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Otepää Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Otepää Vallavalitsus teatab, et kehtestab 10. aprillil 2017.a korraldusega nr 2-4-161 Tartu mnt 2 katastriüksuse detailplaneeringu. Planeeritav ala hõlmab Tartu mnt 2 katastriüksust (katastritunnus 63601:001:0166, pindala 3425 m², maakasutuse sihtotstarve 85% ühiskondlike ehitiste maa ja 15% ärimaa). Detailplaneeringu eesmärk on perearstikeskus-polikliiniku rajamine.

Detailplaneeringuga nähakse ette ehitusõigus kuni 3 korruseliste tervishoiuasutuste püstitamiseks, ehitisealuse pindalaga 1450 m². Planeeritavate hoonete suurimaks lubatud kõrguseks on kavandatud 12 m. Kokku on lubatud rajada kuni 4 hoonet. Parkimine lahendatakse omal krundil, kokku 10 parkimiskohta. Juurdepääs krundile nähakse ette nii Tartu maanteelt kui ka Lille tänavalt. Tartu mnt 2 katastriüksusel peab kohustuslikul ehitusjoonel paiknema hoone põhimahust vähemalt üks domineeriv sein (teise ja kolmanda korruse tasapinnas, põhikorrus on 2,4 meetri ulatuses tagasiastega). Detailplaneeringu elluviimisega paraneb eeldatavalt arstiabi kättesaadavus Otepää vallas, lisandub üks perearsti praksis. Paraneb osutatav arstiabi kvaliteet läbi selle, et arstid hakkavad pakkuma tervishoiuteenust uutes nõuetele vastavates tööruumides, suureneb eriarstide osakaal ja vastuvõttude arv, laienevad pakutavad meditsiini- ja sotsiaalteenused. Tervisekeskuse loomisel tagatakse üldarstiabi pidev ja piisavas mahus kättesaadavus teeninduspiirkonna elanikele. Tartu mnt poolne tänav muutub korrastatuks, kuna ehitatakse uus hoone, tänaväärne ala muutub esteetilisemaks. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööajal Otepää Vallavalitsuses (Lipuväljak 13, Otepää).

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Otepää Vallavalitsus
Otepää, VALGAMAA, Lipu väljak 13
Telefon: 7664800
E-post: vald@otepaa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist Enelin Alter
Telefon: 7664820
E-post: enelin.alter@otepaa.ee

Teadaande number 1114246