

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab Saue Vallavalitsus kehtestas 29. märtsi 2016. aasta korraldusega nr 257 Ääsmäe külas moodustatava Kasemarja maaüksuse detailplaneeringu. Detailplaneeringuga kavandatakse Ääsmäe külas jätkuvalt riigi omandis olevale maa-alale (EHAK kood 9794) liitsihtotstarbega 50% elamumaa ja 50% sotsiaalmaa (ühiskondlike ehitiste maa) katastriüksuse moodustamist ning ühe kuni 2-korruselise sotsiaalhoone ja seda teenindavate kõrvalhoonete rajamist. Planeeritavasse hoonesse kavandatakse rajada teenuskeskus koos sotsiaal- ja munitsipaalkorteritega ning sotsiaalhoolekandeks vajalikud ameti- ja abiruumid. Detailplaneeringuks taotletav maa-ala asub Ääsmäe külas 11402 Ääsmäe tee ääres tiheasustusalal. Tegemist on hoonestamata maa-alaga. Moodustav maaüksus piirneb Kõrgemäe, Kasemetsa ja Salu tn 17, 19, 21, 23 kinnistutega. Planeeritava maa-ala suurus on ca 1,5 ha.

Saue Vallavolikogu 24.09.2015 kinnitas määrusega nr 19 Saue valla arengukavava aastateks 2015-2022 (2026), mis näeb ette Saue vallas uue sotsiaal- ja elamuhoone ehitamise või olemasoleva renoveerimise. Planeeritavas sotsiaalhoones hakatakse pakkuma lõunapiirkonnas vajalikke sotsiaalteenuseid ning elamispindu toetustvajavatele isikutele. Nimelt, arengukava punkt 7.1 Sotsiaalhoolekanne ja – teenused, sätestab, et tingimused olemasolevates sotsiaalkorterites ei vasta kaasaja nõuetele, vajalik on välja arendada sotsiaalelamispinnad (sotsiaalkorterid) lõunapiirkonda teenindavatele töötajatele. Vald kavandab ehitada majutuseks vajaliku peahoone, kuhu planeeritakse arvestuslikult kokku ka ca 20 sotsiaal- ja munitasipaalkorterit. Planeeringuala põhjapoolsesse külge hoonestusala vahele jäetakse vaba ca 31 m laiune maa-ala elanikele aiamaa kasutamise võimaldamiseks. Planeeringuala lõunapoolsesse külge on planeeritud 25-kohaline autoparkla. Planeeringuga on lahendatud juurdepääsud planeeritavale alale, tehnovõrkude varustus ning on määratud keskkonnakaitsetelised abinõud. Planeeritav maa-ala piirneb varem välja ehitatud infrastruktuuriga küla keskusega, sh on võimalus liituda ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Juurdepääs planeeringualale nähakse ette Ääsmäe teelt. Kehtestatud detailplaneeringu alusel taotleb Saue vald munitsipaalomandisse Ääsmäe külas asuvat Kasemarja maaüksust sotsiaal- ja elamuhoone rajamise eesmärgil kohalikule omavalitsusele pandud kohustuste ja Saue valla arengukavas püstitatud ülesannete ning eesmärkide täitmiseks.

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus nr 257.](#)

Saue Vallavalitsus  
Laagri, HARJUMAA, Veskitammi 4  
Telefon: 6541130  
E-post: INFO@SAUEVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringute spetsialist Maili Metsaots  
Telefon: 654 1157  
E-post: maili.metsaots@sauevald.ee

Teadaande number 935082