

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 27.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku kirjaliku enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord):

Keskkonnaministri 27.08.2015 käskkirja nr 761, 22.06.2016 käskkirja nr 1-2/16/609, 27.06.2016 käskkirja nr 1-2/16/619, 09.02.2017 käskkirja nr 1-2/17/170, 08.03.2017 käskkirja nr 1-2/17/278, 10.03.2017 käskkirja nr 1-2/17/293 alusel müüakse järgmised riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad:

1. Harju maakond Harku vald Muraste küla Muraste tee 19 kinnisasi (19801:001:2788; 1,4 ha; (M)) alghind 44 800.-, tagatisraha 4 480.-;
2. Harju maakond Jõelähtme vald Haljava küla Kolmnurga kinnisasi (24501:001:0638; 7,55 ha; (M)) alghind 14 350.-, tagatisraha 1 430.-;
3. Harju maakond Jõelähtme vald Jägala küla Kivistiku kinnisasi (24505:002:0060; 5,57 ha; (M)) alghind 19 500.-; tagatisraha 1 950.-;
4. Harju maakond Nissi vald Aude küla Metsanurga kinnisasi (51801:001:0712; 3,76 ha; (M)) alghind 9 400.-, tagatisraha 940.-;
5. Harju maakond Saue vald Maidla küla Mirtli kinnisasi (72704:003:0351; 4,58 ha; (M)) alghind 6 230.-, tagatisraha 620.-;
6. Ida-Viru maakond Avinurme vald Ulvi küla Pumbajaama kinnisasi (16402:003:0356; 0,3 ha; (M)) alghind 900.-, tagatisraha 90.-;
7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Soonurme küla Vainu kinnisasi (43801:001:0182; 0,29 ha; (M)) alghind 2 320.-, tagatisraha 230.-;
8. Ida-Viru maakond Tudulinna vald Linavästriku kinnisasi (81501:001:0204; 1,74 ha; (M)) alghind 4 180.-, tagatisraha 410.-;
9. Ida-Viru maakond Tudulinna vald Naeri kinnisasi (81501:001:0207; 3,28 ha; (M)) alghind 7 220.-, tagatisraha 720.-;
10. Jõgeva maakond Pala vald Pala küla Aasa kinnisasi (57601:001:0157; 0,66 ha; (M)) alghind 1 850.-, tagatisraha 180.-;
11. Lääne maakond Lääne-Nigula vald Keedika küla Lehe kinnisasi (43601:001:0269; 40,36 ha; (M)) alghind 64 580.-, tagatisraha 6 450.-;
12. Lääne maakond Ridala vald Jõõdre küla Pihlamarja kinnisasi (67401:001:0741; 2,16 ha; (M)) alghind 6 480.-, tagatisraha 640.-;
13. Lääne maakond Vormsi vald Sviby küla Kargu kinnisasi (90701:001:0578; 5,39 ha; (M)) alghind 9 700.-, tagatisraha 970.-;
14. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Kiviaia kinnisasi (90005:002:0141; 1,96 ha; (M)) alghind 5 880.-, tagatisraha 580.-;
15. Põlva maakond Mikitamäe vald Lüübnitsa küla Ruudu kinnisasi (46501:001:0278; 0,8 ha; (M)) alghind 2 000.-, tagatisraha 200.-;
16. Pärnu maakond Koonga vald Naissoo küla Sae kinnisasi (33401:001:0351; 1,64 ha; (M)) alghind 2 460.-, tagatisraha 240.-;
17. Pärnu maakond Tõstamaa vald Kastna küla Jüri kinnisasi (82601:001:0339; 1,13 ha; (M)) alghind 2 370.-, tagatisraha 230.-;
18. Pärnu maakond Tõstamaa vald Kiraste küla Pori kinnisasi (82601:001:0318; 1,01 ha; (M)) alghind 2 120.-, tagatisraha 210.-;

19. Pärnu maakond Tõstamaa vald Kiraste küla Soobergi kinnisasi (82601:001:0350; 15,53 ha; (M)) alghind 29 510.-, tagatisraha 2 950.-;
20. Pärnu maakond Tõstamaa vald Pootsi küla Rohu kinnisasi (82601:001:0348; 1,81 ha; (M)) alghind 4 530.-, tagatisraha 450.-;
21. Pärnu maakond Tõstamaa vald Pootsi küla Sassi kinnisasi (82601:001:0319; 2,47 ha; (M)) alghind 5 190.-, tagatisraha 510.-;
22. Pärnu maakond Tõstamaa vald Seliste küla Männituka kinnisasi (82601:001:0317; 1,77 ha; (M)) alghind 4 430.-, tagatisraha 440.-;
23. Saare maakond Kuressaare linn Kihelkonna mnt 22 kinnisasi (34801:005:0113; 2,28 ha; (M)) alghind 45 600.-, tagatisraha 4 560.-;
24. Saare maakond Lääne-Saare vald Anepesa küla Mäepõllu kinnisasi (43301:001:0673; 1,05 ha; (M)) alghind 2 100.-, tagatisraha 210.-;
25. Saare maakond Lääne-Saare vald Hakjala küla Uusmaa kinnisasi (43301:001:0523; 2,35 ha; (M)) alghind 4 230.-, tagatisraha 420.-;
26. Saare maakond Lääne-Saare vald Irase küla Mõtte kinnisasi (43301:001:0525; 3,78 ha; (M)) alghind 7 180.-, tagatisraha 710.-;
27. Saare maakond Lääne-Saare vald Kaarma-Kirikuküla Liivi kinnisasi (43301:001:0541; 2,29 ha; (M)) alghind 4 810.-, tagatisraha 480.-;
28. Saare maakond Lääne-Saare vald Kaarmise küla Mulgu kinnisasi (43301:001:0533; 5,63 ha; (M)) alghind 5 630.-, tagatisraha 560.-;
29. Saare maakond Lääne-Saare vald Kaarmise küla Orase kinnisasi (43301:001:0529; 2,08 ha; (M)) alghind 4 580.-, tagatisraha 450.-;
30. Saare maakond Lääne-Saare vald Karala küla Mustanõmme kinnisasi (43301:001:0488; 2,99 ha; (M)) alghind 4 190.-, tagatisraha 410.-;
31. Saare maakond Lääne-Saare vald Kogula küla Puusepa kinnisasi (43301:001:0658; 3,03 ha; (M)) alghind 5 450.-, tagatisraha 540.-;
32. Saare maakond Lääne-Saare vald Käesla küla Põlluääre kinnisasi (43301:001:0591; 4,96 ha; (M)) alghind 10 910.-, tagatisraha 1 090.-;
33. Saare maakond Lääne-Saare vald Mändjala küla Põlluotsa kinnisasi (43301:001:0550; 1,73 ha; (M)) alghind 1 380.-, tagatisraha 130.-;
34. Saare maakond Lääne-Saare vald Praakli küla Sakaniidi kinnisasi (43301:001:0680; 12,35 ha; (M)) alghind 24 700.-, tagatisraha 2 470.-;
35. Saare maakond Lääne-Saare vald Pähkla küla Tünni kinnisasi (43301:001:0546; 2,22 ha; (M)) alghind 3 330.-, tagatisraha 330.-;
36. Saare maakond Lääne-Saare vald Tõrise küla Kasemetsa kinnisasi (43301:001:0549; 13,16 ha; (M)) alghind 36 850.-, tagatisraha 3 680.-;
37. Saare maakond Muhu vald Hellamaa küla Lättemäe kinnisasi (47801:001:0606; 0,99 ha; (M)) alghind 2 970.-, tagatisraha 290.-;
38. Saare maakond Muhu vald Lepiku küla Kraavi kinnisasi (47801:001:0590; 8,62 ha; (M)) alghind 11 210.-, tagatisraha 1 120.-;
39. Saare maakond Muhu vald Lepiku küla Nuki kinnisasi (47801:001:0591; 4,07 ha; (M)) alghind 6 510.-, tagatisraha 650.-;
40. Saare maakond Mustjala vald Küdema küla Ehavälja kinnisasi (48301:001:0753; 2 ha; (M)) alghind 3 200.-, tagatisraha 320.-;
41. Saare maakond Mustjala vald Küdema küla Sabati kinnisasi (48301:001:0752; 2,58 ha; (M)) alghind 3 870.-, tagatisraha 380.-;
42. Saare maakond Mustjala vald Küdema küla Uue-Lamba kinnisasi (48301:001:0750; 2,87 ha; (M)) alghind 5 170.-, tagatisraha 510.-;
43. Saare maakond Mustjala vald Liiva küla Kõrvemaa kinnisasi (48301:001:0696; 9,46 ha; (M)) alghind 11 350.-, tagatisraha 1 130.-;
44. Saare maakond Mustjala vald Mustjala küla Himma kinnisasi (48301:001:0698; 0,75 ha; (M)) alghind 2 630.-, tagatisraha 260.-;
45. Saare maakond Mustjala vald Mustjala küla Laanetu kinnisasi (48301:001:0734; 2,8 ha; (M)) alghind

- 6 160.-, tagatisraha 610.-;
46. Saare maakond Mustjala vald Mustjala küla Linnusoo kinnisasi (48301:001:0732; 21,37 ha; (M)) alghind 40 600.-, tagatisraha 4 060.-;
47. Saare maakond Mustjala vald Panga küla Pangamaa kinnisasi (48301:001:0710; 2,82 ha; (M)) alghind 5 640.-, tagatisraha 560.-;
48. Saare maakond Mustjala vald Võhma küla Kasemaa kinnisasi (48301:001:0699; 17,6 ha; (M)) alghind 15 840.-, tagatisraha 1 580.-;
49. Saare maakond Orissaare vald Mäeküla Mooni kinnisasi (55001:001:0742; 8,79 ha; (M)) alghind 12 660.-, tagatisraha 1 260.-;
50. Saare maakond Põide vald Unguma küla Luige kinnisasi (63401:001:0587; 7,89 ha; (M)) alghind 5 680.-, tagatisraha 560.-;
51. Saare maakond Salme vald Anseküla Mihklipõllu kinnisasi (72101:002:0036; 5,64 ha; (M)) alghind 7 900.-, tagatisraha 790.-;
52. Tartu maakond Alatskivi vald Alatskivi alevik Liivaaugu tn 5 kinnisasi (12601:001:0185; 2,48 ha; (M)) alghind 6 200.-, tagatisraha 620.-;
53. Tartu maakond Alatskivi vald Päiksi küla Pajula kinnisasi (12601:001:0178; 1,91 ha; (M)) alghind 2 100.-, tagatisraha 210.-;
54. Tartu maakond Laeva vald Laeva küla Truusapõllu kinnisasi (38301:001:0089; 2,8 ha; (M)) alghind 7 000.-, tagatisraha 700.-;
55. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Lao tn 1b kinnisasi (52801:001:0462; 0,4095 ha; (E)) alghind 10 240.-, tagatisraha 1 020.-;
56. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Vahe tn 3 kinnisasi (52801:001:0464; 0,3025 ha; (E)) alghind 6 050.-, tagatisraha 600.-;
57. Tartu maakond Nõo vald Nõo alevik Vahe tn 1 kinnisasi (52801:001:0463; 0,3732 ha; (E)) alghind 7 460.-, tagatisraha 740.-;
58. Tartu maakond Vara vald Tähemaa küla Jaaniniidu kinnisasi (86101:001:0206; 9,24 ha; (M)) alghind 13 860.-, tagatisraha 1 380.-;
59. Valga maakond Hummuli vald Alamõisa küla Luiga kinnisasi (20801:001:0138; 3,64 ha; (M)) alghind 6 920.-, tagatisraha 690.-;
60. Valga maakond Põdrala vald Riidaja küla Nurga kinnisasi (61301:001:0139; 0,63 ha; (M)) alghind 1 640.-, tagatisraha 160.-;
61. Valga maakond Valga linn Torni tn 1b kinnisasi (85401:001:0151; 0,0607 ha; (E)) alghind 730.-, tagatisraha 70.-;
62. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Mäeküla Otsametsa kinnisasi (75801:001:0317; 4,78 ha; (M)) alghind 11 950.-, tagatisraha 1 190.-;
63. Viljandi maakond Suure-Jaani vald Võhmassaare küla Räägu kinnisasi (75801:001:0314; 2,6 ha; (M)) alghind 6 240.-, tagatisraha 620.-;
64. Võru maakond Antsla vald Soome küla Haavistumäe kinnisasi (14301:001:0337; 7,13 ha; (M)) alghind 8 560.-, tagatisraha 850.-;
65. Võru maakond Vastseliina vald Vastseliina alevik Piusaääre kinnisasi (87401:001:0057; 8,71 ha; (M)) alghind 10 460.-, tagatisraha 1 040.-;

* Sihtotstarved: (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (L) – transpordimaa, (M) – maatulundusmaa, (S) – sihtotstarbeta maa

Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustes.

Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

1. tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi.

Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast.

2. tutvuma müüdava objekti kohta Maa-ameti kodulehel avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega.

3. küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist.

4. tutvuma Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise tingimustega. Osalemise avalduse allkirjastamisega kinnitab osaleja, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

5. tasuma tagatisraha hiljemalt pakkumise esitamise tähtpäevaks enampakkumise teates märgitud summas ja korras ning esitama tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia, millel on märgitud nõutud andmed;

6. esitama tähtaegselt Maa-ametile pakkumise, mis vastab väljaandes Ametlikud Teadaanded ja Maa-ameti kodulehel avaldatud tingimustele.

Enampakkumisel osalemise avalduse soovitame esitada Maa-ameti kodulehel avaldatud teates toodud vormil. Enampakkumisel osalemise avaldusel tuleb märkida:

- 1) pakkuja nimi,
- 2) pakkuja isikukood või registrikood,
- 3) kontaktaadress, kontakttelefon ja olemasolu korral e-posti aadress,
- 4) dokumentide saatmise aadress (postiaadress või e-posti aadress, kuhu enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud teavitused ja dokumendid,
- 5) müügiobjekti nimetus ja katastritunnus,
- 6) numbrite ja sõnadega kirjutatud pakkumissumma täisarvuna eurodes (ilma sentideta). Pakkumine ei tohi olla alla alghinna. Kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa. Kui pakkumissumma esitatakse sentidega, võetakse pakkumissummana arvesse vaid täisarvuline summa.
- 7) nõustumine enampakkumisel osalemise ja müüdava vara ostmise tingimustega, mis on kehtestatud enampakkumise teates;
- 8) pakkumise tegemise kuupäev;
- 9) pakkumise esitaja allkiri. Kui avaldus allkirjastatakse digitaalselt, tuleb avaldus ja digitaalse allkirja kinnitusleht välja printida ja lisada suletud ümbrikusse. Pärast pakkumiste avamise tähtpäeva ühe tööpäeva jooksul tuleb saata digitaalselt allkirjastatud avaldus (terve digikonteiner) e postil teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee;
- 10) tagatisraha tasumisel sularahas panka või ülekandega välisriigi pangast märkida IBAN kood, panga nimetus (kui tagatisraha tasutakse välisriigi pangast), konto omaniku nimi ja kontonumber, kuhu tagatisraha tagastada.

Enampakkumisel võib nii juriidiline isik kui ka füüsiline isik pakkumise teha ka esindaja kaudu, kellele on kirjalikult taasesitatavas vormis antud esindusõigus. Teise isiku esindajana osalemisel tuleb enampakkumisel osalemise avaldusel märkida:

- Pakkuja nimi, isiku- või registrikood ning kontaktaadress ja kontakttelefon- märkida selle isiku andmed, kelle nimel pakkumine tehakse ja kelle omandisse ostetav kinnisasi läheb.
- Dokumentide saatmise aadress- kas esindatava või esindaja aadress, olenevalt sellest, millisele aadressile soovib pakkuja, et enampakkumise korraldaja saadab enampakkumisega seotud dokumendid ja teavitused.
- Pakkumise esitaja allkiri- märkida pakkumise esitaja ehk volitatud esindaja nimi ja allkiri.
- Ülejäänud tingimuste osas täita enampakkumise osalemise avaldus samuti nagu osalemisel iseenda nimel.

Esindajana osalemisel tuleb koos enampakkumise avaldusega esitada esindusõigust tõendav volikiri. Digitaalselt allkirjastatud volikirja puhul tuleb juurde lisada ka digitaalse allkirja kinnitusleht ning andmete kontrollimiseks tuleb digitaalselt allkirjastatud volikiri taasesitada ühe tööpäeva jooksul pärast pakkumiste

avamise tähtpäeva e-posti teel Maa-ametile aadressile maaamet@maaamet.ee.

Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta.

Tagatisraha tuleb tasuda iga müügiobjekti kohta eraldi maksena Rahandusministeeriumi arvelduskontole:

SEB - EE891010220034796011 (SWIFT: EEUHEE2X);

Swedbank - EE932200221023778606 (SWIFT: HABAE2X);

Nordea Bank - EE701700017001577198 (SWIFT: NDEAEE2X);

Danske Bank - EE403300333416110002 (SWIFT: FOREEE2X).

Makse teostamisel tuleb märkida vastavalt enampakkumise teates avaldatule:

- viitenumber 10917047000007;
- selgitusse müügiobjekti nimetus ja/või katastritunnus;
- kui tasutakse teise isiku eest, siis lisada selgitusse pakkuja nimi, kelle eest tasutakse.

Tagatisraha tasumise maksekorralduse koopia tuleb esitada koos enampakkumisel osalemise avaldusega kinnises ümbrikus.

Pakkumised peab esitama või saatma postiga kirjalikult 19.04.2017 hiljemalt kella 10:30-ks aadressil. Pakkumised tuleb esitada iga müügiobjekti kohta eraldi suletud ümbrikus, millele on märgitud:

- pakkuja kontaktandmed;
- objekti nimetus ja katastritunnus, mille kohta pakkumine esitatakse ;
- hoiatusmärgi "Mitte avada enne 19.04.2017 enampakkumist!"

Postiga saatmise korral arvestada, et arvesse võetakse vaid need pakkumised, mille postiteenuse osutaja on Maa-ametisse edastanud ettenähtud tähtajaks.

Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

Kirjalike pakkumiste avamine toimub 19.04.2017 kell 11:00. Pakkumiste avamine on avalik.

Arvesse võetakse ainult tähtaegselt ja nõuetekohaselt esitatud pakkumised. Maa-ametile pärast nõutud tähtaega toodud pakkumisümbrik tagastatakse saatjale avamata.

Esitatud pakkumist ei võeta arvesse ja pakkujat ei loeta enampakkumisel osalejaks, kui esineb mõni järgmistest puudustest:

- pakkumine esitatakse või selle toob postiteenuse osutaja Maa-ametile pärast nõutud tähtaega;
- esitatud ümbrikult ei ole võimalik aru saada, et see sisaldab pakkumist ja millisele objektile;
- tagatisraha ei ole makstud pakkumise esitamise tähtajaks;
- eksimus tagatisraha tasumisel ei võimalda tuvastada, kas see on tasutud õigele kontole, õige viitenumbriga ja nõutud summas;
- esitatud pakkumissumma on alla alghinna;
- teise isiku esindamise korral puudub esindusõigus pakkumise esitamiseks;
- mõni nõutud dokumentidest jäetakse esitamata või esitatakse puudustega ning enampakkumise tingimuste täitmist ei ole võimalik kindlaks teha.

Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 6 nädala jooksul alates tulemuste

kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, RVS § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise kohta saab täpsemat infot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada või saata postiga kirjalikult hiljemalt 31.08.2017 kella 10:30ks aadressil Akadeemia tn 4 Tartu 51003

Lisateave: puudub

Maa-amet
Tallinn, HARJUMAA, Mustamäe tee 51
Telefon: 6650600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1106880