

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 05.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi alevikus, kinnistutel Vana-Andrese ja Uus-Madise ning lähialal (piirneval teemaal) detailplaneeringu algatamisest, üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks looduslikust rohumaa väikeelamute maaks ja tee ja tänavamaaks ning üksikelamukrundi ehitusõiguse määramiseks ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone ehitamiseks, planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1 – 9, 11 – 13, 17, 20, 21 määratud ülesannete lahendamiseks, sealhulgas teedevõrgu ja tehnovõrkude asukoha määramiseks, liikluskorralduse määramiseks ja maa-ala haljastuspõhimõtete kujundamiseks.

Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 0,4 ha ja see asub Viimsi alevikus Gerbera tee ja Tare tee ristumiskohal, mis külgneb lõunast raudteega. Planeeritav ala on ümbritsetud üksnes teedega ning teiste elamukruntidega ei piirne, kinnistu Vana-Andrese lõunapiiril asub kanalisatsiooni ülepumpla. Maa-alal kasvab kõrghaljastus, läbi kinnistu Vana-Andrese on rajatud kaks pinnasteed. Reljeefilt on maapind tasane keskmine kõrgusmärk jääb vahemikku 32,0 – 32,5 meetrit. Maa-ala on hoonestuseta.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist planeerida kinnistutele Vana-Andrese ja Uus-Madise tee ja tänavamaa krunt Gerbera tee laiendamiseks ja kaks üksikelamu krunti. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe muutmiseks looduslikust rohumaa väikeelamute maaks. Detailplaneeringuga määratakse ligikaudu 0,4 ha suurusele planeeringualale ruumiline terviklahendus, sealhulgas määratakse tehnovõrkude asukohad, teedevõrgu ja liikluskorralduse lahendus ning haljastuse põhimõtteline kujundus.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetilised uuringud;
2. Maapinna radoonisisalduse uuring;
3. Mürauuring.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 29.03.2016 otsus nr 46 "Viimsi alevikus, kinnistute Vana-Andrese ja Uus-Madise ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 934010