

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 05.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud Vallavolikogu 29.03.2016 otsusega nr 46 Viimsi alevikus, kinnistute Vana-Andrese ja Uus-Madise ning lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Vallavolikogu 29.03.2016 otsusega nr 46 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kahe üksikelamukrundi moodustamine ning nende ehitusõiguse määramine, lisaks avalikult kasutatava tee ja tänavamaa nõuetekohase laiuse tagamine, võimaldamaks perspektiivis siduda Viimsi aleviku ja Merivälja asumi teedevõrk.

Detailplaneering koostatakse planeerimisseaduse § 124 lõike 1 ja 10, § 125 lõike 1 punkti 1, § 125 lõike 2 ning § 128 lõike 1 alusel, kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu muutmiseks looduslikust rohumaast väikeelamute maaks ja tee ja tänava maaks.

KSH jäeti algatamata Kuivõrd detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, on keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punkti 1 kohaselt vajalik läbi viia keskkonnamõju eelhindang.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (Vallavolikogu 29.03.2016 otsuse nr 46 Lisa 2) on antud KeHJS § 33 lg 3 tulenevalt ning lähtudes seaduse § 33 lg 3-6 sätestatud kriteeriumidest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariolukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
- planeeringuala ei jää ehituskeelu- ega ranna ja kalda piiranguvööndisse.
- detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.
- planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja Viimsi Vallavalitsus

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda

tööpäeviti, etteteatamisel Viimsi Vallavalitsuses. Digitaalselt on dokument kättesaadav:
<http://server.amphora.ee/atp/viimsi/index.aspx?type=12&id=292933>

Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 29.03.2016 otsus nr 46 "Viimsi alevikus, kinnistute Vana-Andrese ja Uus-Madise ning lähiala detailplaneeringu algamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine"](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 934070