

## Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 07.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab, et on algatanud 17.05.2022 korraldusega nr 234 Elva linnas Lille 9 ja Põllu 19a kinnistute detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata 1.04.2025 korraldusega nr 167 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on jagada detailplaneeringuala 18 elamukrundiks ja neid teenindavaks transpordimaa krundiks. Elamukruntidele nähakse ette ehitusõigus üksik-, kaksik- ja ridaelamute püstitamiseks. Käo tee 86a kinnisasjale nähakse ette mängu- ja treeningväljaku rajamine. Detailplaneeringuga kavandatakse alale elamukrundid ning krunte teenindav tänav ning ühisveevärgi ja -kanalisatsioonitorustik. Tegevust saab käsitleda elurajooni kavandamisena.

KSH jäeti algatamata Detailplaneeringu koostamise käigus on arvestatud keskkonnatingimustega (planeerimisseaduse §126 p 12), samuti on arvestatud KSH eelhinnangu koostaja poolt eelhinnangus antud leevendavate meetmetega ning täiendatud detailplaneeringut. Keskkonnaamet asus 24.03.2025 seisukohale, et keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine ei ole esitatud informatsioonile ja KSH eelhinnangu tuginedes vajalik, Keskkonnaameti soovitude alusel täiendati detailplaneeringut.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Elva Vallavalitsus, [elva@elva.ee](mailto:elva@elva.ee), 7309880

Koostamise korraldaja on Elva Vallavalitsus, [elva@elva.ee](mailto:elva@elva.ee) 7309880

Koostaja OÜ Väliprojekt, [info@valiprojekt.ee](mailto:info@valiprojekt.ee)

Kehtestaja on Elva Vallavalitsus, Kesk 32 Elva linn, [elva@elva.ee](mailto:elva@elva.ee), 7309880

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Elva Vallavalitsuses, I korrusel infosekretäri juures ja Elva Vallavalitsuse dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=873535>

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: [elva@elva.ee](mailto:elva@elva.ee)

Teadaande number 2440013