

RMK vara kasutusse andmise enampakkumisteade

Avaldamise algus: 09.03.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) avaldab teadaande [metsaseaduse \(MS\) § 57 lõike 4](#) alusel.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) kuulutab välja enampakkumise alljärgnevate kinnisasjade kasutusse andmiseks:

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK) annab valikpakkumise korras tasu eest kasutamiseks Saaremaal RMK valduses olevaid poollooduslikke kooslusi sisaldavaid kinnisasju. Kasutamiseks andmise lisatingimuseks on kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel.

Kasutusse antakse järgmised maatükid:

- 1) Kihelkonna vallas Metsaküla külas 3,02 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kihelkonna metskond 441 (katastritunnus 30101:001:0693, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60371) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks;
- 2) Kihelkonna vallas Vilsandi külas 4,78 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kihelkonna metskond 457 (katastritunnus 30101:001:0670, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60378) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase karjatamise abil. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks;
- 3) Leisi vallas Hiievälja külas 1,21 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Haaviku (katastritunnus 40302:001:0086, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV13111) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud kalendriaasta 1. oktoobriks;
- 4) Lääne-Saare vallas Kõrkküla külas 104,02 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Mullutu-Loode hoiuala 3 (katastritunnus 37301:006:0241, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV45389) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;
- 5) Muhu vallas Kesse külas 39,86 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Karjalasma metskond 155 (katastritunnus 47801:001:0572, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65474) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;
- 6) Muhu vallas Kesse külas 12,34 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Karjalasma metskond 64 (katastritunnus 47801:006:0141, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV2953) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;
- 7) Muhu vallas Mõisaküla külas 2,87 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 715 (katastritunnus 47801:001:0429, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60485) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;
- 8) Muhu vallas Nõmmküla külas 0,64 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 705 (katastritunnus 47801:001:0420, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60476) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase

karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

9) Muhu vallas Rässa külas 1,56 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Karjalasma metskond 148 (katastritunnus 47801:001:0408, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV60705) kohustusega hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

10) Pihla vallas Metsaküla külas 19,22 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Laidevahe looduskaitseala 17 (katastritunnus 59201:001:0722, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV59017) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

11) Põide vallas Kübassaare külas 9,3 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kalda (katastritunnus 63401:005:0065, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV62483) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

12) Põide vallas Kübassaare külas 0,66 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 667 (katastritunnus 63401:005:0132, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV7305) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

13) Põide vallas Muraja külas 11,1 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Rooglao (katastritunnus 63401:005:0013, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV17007) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

14) Torgu vallas Sääre külas 10,32 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 863 (katastritunnus 80701:001:0773, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65051) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

15) Torgu vallas Sääre külas 1,9 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 864 (katastritunnus 80701:001:0774, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65052) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

16) Torgu vallas Sääre külas 20,37 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 872 (katastritunnus 80701:001:0776, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65039) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

17) Torgu vallas Sääre külas 1,96 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 865 (katastritunnus 80701:001:0777, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65035) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

18) Torgu vallas Sääre külas 23,29 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 866 (katastritunnus 80701:001:0778, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65036) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

19) Torgu vallas Sääre külas 4,15 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond

867 (katastritunnus 80701:001:0779, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65037) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

20) Torgu vallas Sääre külas 14,29 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Havisaba (katastritunnus 80701:003:0435, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV10201) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

21) Valjala vallas Kalli külas 0,88 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 875 (katastritunnus 85801:001:1095, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV64893) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

22) Valjala vallas Kalli külas 5,37 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Alliku (katastritunnus 85801:003:0130, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV30919) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks;

23) Valjala vallas Rannaküla külas 3,44 ha suurune maatükk kinnisasjast lähiaadressiga Kuressaare metskond 266 (katastritunnus 85801:005:0018, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV25228) kohustusega taastada ning hooldada maatükki iga-aastase niitmise ja niite äraveo või iga-aastase karjatamise abil. Niitmist alustada 10.juulist. Niidetud hein tuleb kokku koguda ja maatükilt ära vedada. Maatükk peab olema nõuetekohaselt hooldatud (niidetud ja/või karjatatud) kalendriaasta 1. oktoobriks.

Kasutamiseks antava maatüki, valikpakkumisel osalemise, rendilepingu tingimuste ja Keskkonnaameti poolt kehtestatud täpsete eritingimuste kohta saab täiendavat infot RMK Saaremaa metskonnast e-posti aadressil: jaan.prants@rmk.ee.

Kasutusse andmise põhitingimused: Kasutusse andmise põhitingimused on alljärgnevad:

1. maatükk antakse kasutamiseks poollooduslike koosluste taastamise ja hooldamise eesmärgil. Rendileandmise lisatingimuseks on eritingimuste täitmine ja kasutaja poolne tegevus bioloogilise mitmekesisuse säilitamisel maaüksusel;
2. maatükk antakse rendilepinguga kasutaja kasutusse tähtajaga 10 aastat;
3. maatüki paiknemine kinnisasjal fikseeritakse asendiplaanil, mida käsitletakse rendilepingu lahutamatu osana;
4. renditasu maksmine toimub üks (1) kord aastas ettemaksuna vastava aasta 31. detsembriks rendileandja poolt esitatud arve alusel. Renditasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud suuruses;
5. valikpakkumisel alghinda ei määrata, selle esitab pakkuja;
6. rendileandjal on õigus renditasu suurust korrigeerida iga kolme aasta järel arvestusega, et see võrreldes senise renditasu suurusega ei vähene. Rendi suurendamisel võetakse aluseks tarbijahinnaindeksi muutus alates Lepingu sõlmimisest, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga;
7. rentnikul on kohustus:
 - 7.1. lisaks renditasule tasuda rendilepingust tulenevate nõuete tagamiseks tagatisraha ühekordse renditasu ulatuses hiljemalt 5 kalendripäeva jooksul rendilepingu sõlmimisest;
 - 7.2. tasuda maamaksu, kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt rendile antud maatüki suhtes katastriüksuse üldpindalasse vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
8. rentnikul ei tohi olla varasemaid võlgnevusi ega muid lepinguliste kohustuste täitmata jätmisi rendileandja ees.
9. rentnikul puudub õigus oma lepingujärgseid õigusi ja kohustusi üle anda ja anda maatükki allrendile;
10. maatükil taastamise ja/või hooldamise käigus raiutud puit kuulub riigile;

11. maatüki hooldamisel tekkinud saaduste (niide, hein, võsa, roog jms.) ladustamine kasutusse antud alast väljapoole RMK teisele maatükile ei ole lubatud, vastavasisulise soovi olemasolul sõlmitakse RMK-ga kirjalik ladustamise rendileping;
12. maatükk antakse üle pärast rendilepingu sõlmimist ja tagatisraha tasumist tõendava dokumendi esitamist kirjaliku vara üleandmise akti alusel. Maatükk tagastatakse rentniku poolt lepingu lõppemise päeval maatüki üleandmise akti alusel, kusjuures rentnikul kohustus tagastada maatükk seisukorras, mis vastab maatüki lepingujärgsele kasutamisele;
13. rendileping parimaks tunnistatud pakkujaga sõlmitakse hiljemalt kahe kuu jooksul pärast valikpakkumise tulemuste kinnitamist. Rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

Valikpakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist tutvuma valikpakkumise tingimuste infoga RMK kodulehel ja hiljemalt enne lepingu sõlmimist maatüki looduses üle vaatama, et vältida edaspidiste arusaamatuste ja kahjude tekkimise riski.

Pakkumisel osalemiseks tuleb esitada RMK Saaremaa metskonda avaldus (avalduse vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rm.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine), mis sisaldab järgmisi andmeid:

- 1) pakkuja nimi, isiku- või registrikoodi, elu- või asukohta ning kontakttelefoni number;
- 2) kasutamiseks antava maatüki nimetus ja katastritunnus;
- 3) maatüki kasutamisel ühe hektari aastatasu pakkumissumma, mis peab olema kirjutatud numbrite ja sõnadega eurodes täisarvuna (ilma eurosentideta). Juhul kui numbrite ja sõnadega kirjutatud summad erinevad, loetakse kehtivaks sõnadega kirjutatud summa;
- 4) kirjeldus poollooduslike koosluste hooldamise varasema kogemuse kohta (hooldamise koht, kestus, maht hektarites, info varasemate lepingute kohta);
- 5) pakkumise esitamise kuupäev, pakkumise esitaja allkiri, esinduse korral esindusõigust tõendav dokument.

Pakkumised tuleb esitada kirjalikult suletud ümbrikus 27.märtsiks 2017 a kella 11-ks RMK Saaremaa metskonna aadressil Kuuse küla, Lääne-Saare vald, 93551 Saare maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 27.märtsi 2017 kell 11.00"
Pakkumiste avamine toimub 27.märtsil 2017. a kell 11.00 RMK Saaremaa metskonna kontoris, aadressil Kuuse küla, Lääne-Saare vald, 93551 Saare maakond.

Pakkumised, mis ei ole esitatud tähtaegselt või ei vasta otsustaja või korraldaja kinnitatud nõuetele või mille on esitanud isikud, kelle esindusõigus või tegutsemine juriidilise isiku pädeva organi otsuse alusel ei ole tõendatud, loetakse nõuetele mittevastavaks ning valikpakkumises ei osale.

Valikpakkumise võitja ja paremuselt teise pakkuja nime ja tema pakkumise tulemused teeb RMK Saaremaa metsaülem kirjalikult teatavaks kõigile pakkumise esitanud isikutele viie tööpäeva jooksul pärast valikpakkumise toimumist.

Isikul, kes kasutas valikpakkumisel olevat maatükki õiguslikul alusel ja kes osales valikpakkumisel, kuid ei osutunud võitjaks, on õigus maatüki kasutamiseks valikpakkumisel võitja poolt pakutud hinnaga. Seda õigust saab ta kasutada juhul, kui kinnitab kirjalikult viie tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest, et kasutab seda õigust.

Maatüki kasutusse andmise otsustaja kinnitab valikpakkumise tulemused või jätab need kinnitamata, sealhulgas tunnistab nurjunuks hiljemalt 20 tööpäeva jooksul valikpakkumise tulemuste teatavaks tegemisest arvates.

Valikpakkumisel esitatud pakkumuste hindamise juhend

1. Pakkumuse hind ja andmed pakkuja poollooduslike koosluste hooldamise kogemuse pikkuse ja mahu kohta esitatakse vastaval avalduse vormil. Avalduse vorm valikpakkumisel osalemiseks ja rendilepingu vorm on kättesaadav RMK kodulehel <http://www.rmk.ee/kuulutused/riigivara> kasutusse andmine.

2. Nõuetele vastavaks tunnistatud pakkumusi hinnatakse järgmiste kriteeriumite alusel:

2.1. pakkumuse hind – osakaal 50 punkti;

2.2. pakkuja kogemuse pikkus poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti;

2.3. pakkuja kogemuse maht poollooduslike koosluste hooldamisel – osakaal 25 punkti.

3. Pakkumuste võrdlemisel antakse kõrgeima hinnaga pakkumusele maksimaalne punktide arv - 50 punkti. Teiste pakkumuste hinnad saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav hind jagatakse kõrgeima hinnaga ja korrutatakse viiekümne).

4. Pakkumuste võrdlemisel antakse 5 aastat või enama poollooduslike koosluste hooldamise kogemusega pakkujale maksimaalne punktide arv - 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatav kogemuse pikkus täisaastates jagatakse viiega ja korrutatakse kahekümne viiega). Kogemuse pikkust arvestatakse täisaastates, täisaastana läheb arvesse aasta (vegetatsiooniperiood), mille käigus on tõendatud pakkuja poolt poollooduslike koosluste hooldamine.

5. Pakkumuste võrdlemisel antakse 150 hektari või enama mahu eest maksimaalne punktide arv - 25 punkti. Teised pakkumused saavad punkte proportsionaalselt vähem (hinnatava kogemuse maht jagatakse ühesaja viiekümne ja korrutatakse kahekümne viiega). Kogemuse mahtu arvestatakse hektarites, arvesse lähevad poollooduslike koosluste hooldamise pindalad.

6. Hindamiskriteeriumite eest antud punktid liidetakse ning edukaks tunnistatakse kõige rohkem punkte saanud pakkumus. Pakkumusi hinnatakse osade (hind, kogemus, maht) kaupa. Punktisummad arvutatakse täpsusega kaks kohta peale koma.

Pakkumisi saab esitada kirjalikult suletud ümbrikus 27.märtsiks 2017 a kella 11-ks RMK Saaremaa metskonna aadressil Kuuse küla, Lääne-Saare vald, 93551 Saare maakond. Ümbrikule märkida märgusõna "Maade kasutusse andmine. Maatüki nimetus. Mitte avada enne 27.märtsi 2017 kell 11.00". Pakkumiste avamine toimub 27.märtsil 2017. a kell 11.00 RMK Saaremaa metskonna kontoris, aadressil Kuuse küla, Lääne-Saare vald, 93551 Saare maakond..

Lisateave: Vara kasutusse andmise enampakkumine toimub vastavalt metsaseadusele ja RMK põhimäärusele. Täpsem info leitav RMK kodulehel: www.rmk.ee.

Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)

Tallinn, Harjumaa, Toompuiestee 24

Telefon: +3726767500

E-post: rmk@rmk.ee

Teadaande number 1099596