

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 31.08.2011

Saue Vallavalitsus algatas 16.08.2011. a korraldusega nr 504 Harju maakonnas Saue vallas Alliku küla Kurvi tee 400 ja Kurvi tee 402 kinnistute ja lähiala detailplaneeringu eesmärgiks on kinnistute kruntimine ning ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine tootmishoonete rajamiseks. Ühtlasi määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine.

Hetkel paikneb Kurvi tee 400 kinnistul nõukogude ajal ehitatud lagununud lauda vare ja kaks silohoidlat. Lagunenud laut lammutatakse ja selle asemele ehitatakse vabapidamisega robotlülpsi laut, mis nihutatakse Kurvi tee 402 kinnistul asuvale olemasolevale laudale lähemale. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kahe kinnistu liitmiseks, millele saaks rajada uue robotlülpsi lauda koos muude farmi toimimiseks vajalike hoonete ja rajatistega (heinaküün, perspektiivne biogaasi kääriti, gaasihoidla, generaatori konteiner).

Kavandatavaks tegevuseks on jätkata veiste pidamist olemasolevas Alliku farmikompleksis ning lisaks rajada lagununud farmi asemele uus veiselaut. Selle tegevusega kasvab tootmismahut orienteeruvalt 299-pealiselt karjalt 360-pealiseks. Sealjuures on 360 loomakohta arvestuslikult suurim loomade arv farmis. Kavandatavas laudas hakatakse veiseid pidama vabapidamisel, kus tekib vedelsõnnik. Kuna olemasolev sõnnikuhoidla on tahkesõnnikuhoidla, tuleb farmis tekkiva sõnniku käitlemiseks rajada ka üks täiendav vedelsõnnikuhoidla. Lisaks uue lauda, silohoidla ja sõnnikuhoidla (Saue Vallavalitsusele on esitatud kehtiva detailplaneeringu alusel ehitusloa taotlused silohoidla ja sõnnikuhoidla ehitamiseks) rajamisega soovib arendaja rekonstrueerida ka kaks olemasolevat silohoidlat. Uus rajatav laut peab vastama kõikidele tänapäevastele keskkonna-, hügieeni- ja veterinaarianõuetele.

Olemasolevas laudas on 154 lehma, 35 vasikat (kuni 6 kuud) ja 110 mullikat (kuni 24 kuud). Planeeritav loomade arv kahe lauda peale kokku on 180 lehma, 50 vasikat ja 130 mullikat. See tähendab seda, et lehmakohti tuleb juurde 26, vasikate kohti 15 ja mullikate kohti 20. Kõiki loomakohti kokku reaalselt saab olema 360. Olulise keskkonnamõjuga oleks veisefarm siis, kus saaks kasvatada rohkem kui 450 lüpsilehma või 900 kuni 24 kuu vanust noorveist. Kuna kavandatava tegevuse maht ei ületa keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduses sätestatud künniskogust, ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine kohustuslik.

Planeeringuga nähakse ette perspektiivis ehitatavad biogaasi kompleksi seadmed, milleks on kääriti, gaasi kogumise mahuti ja merekonteiner, milles asub generaatoriruum. Loomade allapanuna kasutatakse uues planeeritavas laudas kummimatte, mistõttu väheneb ka tekkiv sõnniku kogus. Seoses loomade pidamisega uues rajatavas laudas puhkelatrites toodetakse kokku vedelsõnnikut 3 280 M aastas. Laudas tekkiv sõnnik (st nii vedel kui tahe koos) kogutakse kokku lauda keskel asuvasse ristkanalisse, kust see valgub vahekaevu ja sealt edasi kogumiskaevu. Kogumiskaevu paigaldatakse lägapump, mis pumpab läga edasi betoonist või roostevabast metallist sõnnikumahutisse suurusega 1 654 M. Läga kaetakse lämmastiku lendumise vastu kas rapsiõli kihi või kergkruusaga, et leviks vähem lõhna ja sõnniku laotamise aegu oleks vajalike toitaine sisaldus põllule maksimaalne. Peale kääriti rajamist, läheb läga kääritusse, kus käärimise protsessi tulemusel kogutakse kokku tekkinud metaanigaas, mis suunatakse edasi gaasimahutisse ja sealt edasi elektrigeneraatorisse, kus lõpp-produktina saadakse elekter. Olemasolevas sõnnikuhoidlas tekkiv aastane tahesõnniku kogus on 1 100 t/a, mida laotakse põllule laoturiga. Uues laudas tekkivat vedelsõnnikut juhitakse paagiga varustatud traktorist pihusti abil otse mulda, mis seejärel küntakse (võimalusel sama masinaga) sisse, mistõttu haisu levimine on võrdlemisi minimaalne. Sõnniku laotamine toimub kevadeti ja sügiseti.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna farm eeldatavas mõjupiirkonnas ei asu ühtegi sama tegevusvaldkonnaga olulist ja märkimisväärselt paikset saasteallikat, siis puudub olemasolevas olukorras teiste tegevustega oluline koosmõju keskkonnaseisundile. Planeeritava tegevusega ei kaasne

eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu jäätmeteke, müra, vibratsioon, valgus, soojus ja kiirgus, sest detailplaneeringus esitatud tegevuse iseloom ei eelda seda. Eelpool nimetatud ohtude vältimiseks on vajalik ehitusprojekti koostamisel täpselt kinni pidada Vabariigi Valitsuse 28. augusti 2001 määruses nr 288 "Veekaitse nõuded väetise- ja sõnnikuhoidlatele ning siloladustamiskohtadele ja sõnniku, silomahla ja muude väetiste kasutamise ja hoidmise nõuded¹" nõuetest.

Arvestades, et kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimeste tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara, kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub. Tuginedes eeltoodule on Saue Vallavalitsus seisukohal, et planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest, tegevuse iseloomust ja sellega kaasnevatest tagajärgedest lähtudes ei saa kavandatava tegevusega kaasnevat keskkonnamõju pidada oluliseks ning seetõttu ei pea Saue Vallavalitsus vajalikuks detailplaneeringu elluviimisega kaasneva keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamist. Kui vallavalitsusele esitatakse ehitusloa taotlus, siis vastavalt seadusele peab vallavalitsus ehitusloa taotluse menetlemise aja jooksul paralleelselt kaaluma ja tegema otsuse, kas keskkonnamõju hindamine algatada või jätta algatamata.

Eelnimetatud otsusega on võimalik tutvuda Saue Vallavalitsuses (Veskitammi 4, Laagri alevik, Harjumaa 76401) ja valla veebilehel www.sauvald.ee.