

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 26.02.2015

Saku Vallavalitsuse 17.02.2015 korraldusega nr 123 otsustati Saku vallas Saku alevikus Tiigi tn 17 kinnistul alatatada detailplaneering, anda lähteseisukohad ja jätta algamata keskkonnamõju strateegiline hindamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tiigi tn 17 kinnistu kaheks elamukrundiks jaotamine ning ehitusõiguse määramine kuni kolme boksiga ridaelamu ja üksikelamu ehitamiseks.

Kavandatav tegevus kuulub KeHJS § 6 lõike 2 punktide 16 ja 22 ning Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu" § 12 punkti 2 ja § 15 punkti 10 alla.

Tiigi tn 17 kinnistu suurus on 2600 m² ning maakasutuse sihtotstarve on elamumaa (100%). Saku valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav Tiigi tn 17 kinnistu tiheasustusalal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Detailplaneering ei sisalda Saku valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Planeeringuga haaratud maa-ala (ligikaudu 2600 m²) on suhteliselt tasase reljeefiga, kõrghaljastuseta. Tiigi tn 17 kinnistu on hoonestatud, ehtisregistrisse on kantud üksikelamu (ehitisregistrikood 120213429) ja laut (ehitisregistrikood 120213430). Kommunikatsioonid uusehituseks olemas planeeritava ala läheduses. Juurdepääs alale on Tiigi tänavalt.

Planeeritav kinnistu asub olemasolevas elumupiirkonnas ning on seega valdavalt ümbritsetud elamumaadega. Ohtlikke ettevõtteid ja tootmistegevust planeeritava ala vahetus läheduses ei asu.

Detailplaneeringu tegevus ei avalda eeldatavalt olulist negatiivset mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustele, sest otseselt ümbruskonna keskkonnatingimusi ei kahjustata.

Antud juhul on kavandatava tegevuse mõju seda enam minimaalne, et tegemist on väljakujunenud elumupiirkonnaga. Eelnevast lähtudes sobib kavandatav tegevus lähiümbrusesse ilma, et piirkonnale või planeeritavale alale olulisi kahjulikke mõjusid kaasneks.

Planeeritava tegevusega ei teki olulist keskkonnamõju Natura 2000 võrgustiku alale, sest Tiigi tn 17 kinnistu ei asu Natura 2000 alal või selle vahetus läheduses. Samuti ei asu planeeritav ala rohevõrgustiku alal. Tiigi tn 17 kinnistul ega selle vahetus läheduses ei asu Maa-ameti andmetel kitsendusi põhjustavaid loodus- või muinsuskaitseobjekte, looduskaitsealuseid liike ega maardlaid.

Maa-ameti andmetel põhjustavad planeeritaval alal kitsendusi elektripaigaldiste kaitsevööndid. Nimetatud kitsendustega tuleb planeeringu käigus arvestada.

Planeeritava tegevusega ei kaasne praeguse informatsiooni põhjal eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhu saastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn, sest tegevuse iseloom (st üksikelamu ja rigaelamu ehitamine) ei eelda seda.

Kavandatava tegevuse mõju suurus, ruumiline ulatus, kestus ja sagedus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, sest planeeritakse niivõrd väikese mõjuga tegevust tavatingimustes (st puuduvad keskkonnapoolsed piirangud). Kumulatiivset ja piiriülest mõju ei esine.

Detailplaneeringu koostamise algataja, korraldaja ja kehtestaja on Saku Vallavalitsus (Teaduse 1, Saku alevik). Detailplaneeringu koostamise algamise, lähteseisukohtade andmise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algamata jätmise otsusega saab tutvuda tööpäevadel Saku Vallavalitsuses ja Saku valla veebilehel <http://www.sakuvald.ee/et/detailplaneeringud>